


2			
1	ZMĚNA STUPŇĚ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA "DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE"	2.1.2018	Ing. Jiří Vychodil
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Michal Pavel	 <div> <div>Marek Juříček</div> <div>marek.juricek@seznam.cz</div> <div>606 623 654</div> <div>Michal Pavel</div> <div>michal-pavel@email.cz</div> <div>722 110 464</div> </div>	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Ivan Komínek		
VYPRACOVAL	Ing. Marek Juříček, Ing. Michal Pavel		
STAVEBNÍK	Agropodnik Košetice a.s., IČO: 26067111, Košetice 212, 394 22 Košetice		
MÍSTO STAVBY	39422 Košetice, parc.č. 1942/8, 1942/51, 1942/53, 1942/55, 1942/70, 1942/75, k.ú. Košetice [670758]		
NÁZEV STAVBY	ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL KOŠETICE SILÁŽNÍ ŽLAB	DATUM	09/2017
STAVEBNÍ OBJEKT	SO 01 Silážní žlab	STUPEŇ PD	DVZ
OBSAH	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	Č. ZAKÁZKY	27-08-17
		Č. VÝKRESU	PARÉ
		A	

Obsah

A.1	Identifikační údaje	1
A.1.1	Údaje o stavbě	1
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	1
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	1
A.2	Seznam vstupních podkladů	1
A.3	Údaje o území	1
a)	rozsah řešeného území,	1
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	1
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	1
d)	údaje o odtokových poměrech,	1
e)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	2
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	2
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	2
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	2
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	2
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	2
A.4	Údaje o stavbě	3
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	3
b)	účel užívání stavby,	3
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	3
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹⁾ (kulturní památka apod.)	3
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání staveb	3
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾ ,	3
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	3
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)	3
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)	4
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	4
k)	orientační náklady stavby	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
	Upozornění:	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Zemědělský areál Košetice – silážní žlab
Místo stavby: 394 22 Košetice,
parc. č. 1942/8, 1942/51, 1942/53, 1942/55, 1942/70, 1942/75,
k.ú. Košetice [670758]
Předmět dokumentace: Dokumentace pro výběr zhotovitele

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Agropodnik Košetice, a.s., IČO: 26067111
Košetice 212, 394 22 Košetice

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant: Ing. Jiří Vychodil
tel.: 604 299 258, email: vychodil@g-d-s.cz
Hlavní projektant: Ing. Michal Pavel
Zodpovědný projektant: Ing. Ivan Komínek
ČKAIT: 1002987

Zpracovatelé PD:

D.1.1 ASŘ: Ing. Michal Pavel, Ing. Marek Juříček

A.2 Seznam vstupních podkladů

Byl proveden stavebně technický průzkum v rozsahu projektovaných stavebních objektů a podrobnosti vyžadující zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Byla provedena obhlídka lokality, pozemků stavby a bylo provedeno předběžné zhodnocení stávajícího stavu.

Napojení na dopravní zůstává stávající. Příjezd a obsluha silážního žlabu bude po stávajících areálových zpevněných komunikacích. Napojení na technickou infrastrukturu – napojení na stávající kanalizaci silážních šťáv na pozemku stavebníka.

Před zahájením stavby bude provedeno polohopisné a výškopisné zaměření pozemku a kanalizace, a dále inženýrsko-geologické posouzení základové spáry odborným geologem a bude proveden zápis zhodnocení základové spáry do stavebního deníku.

Byly zjištěny informace o stávajících inženýrských sítích. Dále byl pro zpracování projektu využit výpis z KN, potřebné katastrální a jiné odborné mapové podklady.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Pozemky určené pro stavbu leží ve východní části obce Košetice, v rozlehlém zemědělském areálu stavebníka odlehlého od obytné zástavby. Toto území navazuje na vesnickou zástavbu.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemcích jsou umístěny zemědělské stavby, které ovšem neleží v místě navrženého silážního žlabu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvláště chráněném území nebo v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech,

Pozemek má svažité terén klesající od silniční komunikace hlavního vjezdu do areálu směrem k manipulační ploše silážního žlabu. Srážková dešťová voda bude odváděna do trativodu umístěném na parcele č.1942/75, viz výkres „C.3 Koordinační situační výkres“. Silážní šťávy

budou odváděny pomocí napojení nově zbudované přípojky do stávající kanalizace silážních štáv vedoucí do zásobníku na močůvku na pozemku stavebníka. Odvodnění vnitro-areálových komunikací zůstává nedotčeno.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavbou nedojde k porušení podmínek územně plánovací dokumentace. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Dotčené pozemky (viz výše - pozemky stavby) jsou dle katastru „ostatní plochy“ a dle ÚPO Košetice je funkční využití „zemědělská výroba“.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny – viz příslušná vyjádření – oddíl E Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou evidovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nevyskytují se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Pozemek stavby:

- parc. č. **1942/8, 1942/51, 1942/53, 1942/55** – ostatní plocha – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/70, 1942/75** – orná půda – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice

Sousední pozemky – parcelní čísla a vlastníci:

- parc. č. **379/1** – vlastník: Jíša Miroslav, Osvobození 1692, 39301 Pelhřimov
- parc. č. **379/2** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **380/1, 380/2, 380/4** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **382, 383, 384** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **433/1, 433/2** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **434** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1936** – vlastník: Nováková Věra, Velká Strana 104, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/15** – vlastník: Duffek Zdeněk Ing., U Hřbitova 183, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/49** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/50** – vlastník: Jíša Miroslav, Osvobození 1692, 39301 Pelhřimov
- parc. č. **1942/51, 1942/52, 1942/56, 1942/57** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/62** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/69** – vlastník: Nováková Věra, Velká Strana 104, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/70, 1942/71, 1942/76** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/73** – vlastník: Čermák Pavel, 5. května 156, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/74** – vlastník: Nováková Věra, Velká Strana 104, 39422 Košetice
- parc. č. **1942/88** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1943/19** – vlastník: SJM Šáda Petr a Šádová Jana, Onšovská 153, 39422 Košetice

- parc. č. **1943/20** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1962/12** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **1962/37** – vlastník: Jiša Miroslav, Osvobození 1692, 39301 Pelhřimov
- parc. č. **1962/38** – vlastník: Agropodnik Košetice, a.s., č. p. 212, 39422 Košetice
- parc. č. **2202/1** – vlastník: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Silážní žlab bude sloužit k zemědělským účelům – skladování siláže.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Nevyskytují se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové využívání staveb

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a v souladu s příslušnými ČSN v platném znění.

Stavba je navržena tak, aby plnila základní obecné požadavky na bezpečnost a užité vlastnosti stavby.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby dle obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb není součástí stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Veškeré požadavky dotčených orgánů budou splněny – viz příslušná vyjádření v oddílu E – Dokladová část.

Pokud vyplynou některé další požadavky (např. stavebního úřadu) nutné pro vydání stavebního povolení, budou do projektu zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné nejsou evidovány.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užité plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha: 1.581,00 m²
- manipulační plocha: 345,20 m²
- počet komor: 3
- plocha komory: 500,00 m²
- výška komory: 4,80 m
- kapacita komory: 2.250,00 m³

Kapacita komor je spočítána pro výšku náplně 4,50 m. Neuvažuje se s negativním klínem u nájezdu do komor.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Plocha zpevněných ploch silážního žlabu vzhledem k odvodnění se nemění oproti stávajícímu stavu. Pro odvod dešťových vod bude vybudován nový trativod, viz popis výše.

Při užívání stavby bude vznikat běžný komunální odpad, přičemž vhodný odpad bude tříděn.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, rozlišené v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech 185/2001 Sb. ve znění platných předpisů a vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb.:

- 15 01 01 - papírový a lepenkový obal kategorie 0
- 15 01 02 - plastový obal kategorie 0
- 15 01 03 - dřevěný obal kategorie 0
- 17 01 01 - beton
- 17 01 02 - cihly kategorie 0
- 17 02 01 - dřevo kategorie 0
- 17 02 03 - plasty kategorie 0
- 17 03 – asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu kategorie 0
- 17 04 – kovy (včetně jejich slitin) kategorie 0
- 17 08 - stavební materiál na bázi sádky kategorie 0
- 17 09 04 - směsný stavební odpad kategorie N
- 20 03 01 - směsný komunální odpad kategorie 0

Předpokládá se především výkopek zeminy. Přebytek sutě bude odvezen na deponii. Výkopek zeminy bude deponován v blízkosti staveniště. Část výkopku bude použita pro zpětné zásypy a obsypy nových konstrukcí. Přebytečná část zeminy bude likvidována na skládce.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby: 03/2018

Ukončení stavby: 08/2018

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Způsob provedení: dodavatel stavby bude určen po dodání dokumentace pro realizaci stavby výběrovým řízením.

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby: 14.850.000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Navržené stavební objekty:

SO 01	Silážní žlab
SO 02	Manipulační plocha
SO 03	Trativod pro dešťovou vodu
SO 04	Dešťová kanalizace
SO 05	Kanalizace silážních štáv

Upozornění:

Je nutné brát na zřetel poznámky a upozornění na jednotlivých výkresech. Tato projektová dokumentace nemá povahu projektu pro realizaci stavby. Před samotnou realizací je nutno kontaktovat generálního projektanta. Projektant nepřebírá zodpovědnost za realizaci stavby na základě této dokumentace.