



## **OZNÁMENÍ/VÝZVA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY** **PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA**

|                                       |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b><u>NÁZEV ZAKÁZKY:</u></b>          | Rekonstrukce stájí pro mladý skot včetně technologií                                                                                                                                             |
| <b><u>DRUH ZAKÁZKY:</u></b>           | Zakázky na stavební práce včetně dodávky a montáže technologií                                                                                                                                   |
| <b><u>ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:</u></b>      | Profil zadavatele: <a href="https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-košetice-a-s_3534/">https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-košetice-a-s_3534/</a> |
| <b><u>DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:</u></b> | Otevřená výzva (Zakázka s vyšší hodnotou)                                                                                                                                                        |

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b> | Agropodnik Košetice, a.s.     |
| <b>IČ zadavatele:</b>    | 26067111                      |
| <b>DIČ zadavatele:</b>   | CZ26067111                    |
| <b>Právní forma:</b>     | 121 – Akciová společnost      |
| <b>Sídlo zadavatele:</b> | Košetice 212, 394 22 Košetice |

### **2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:**

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení:</b>     | Ing. Marek Pavelec                                     |
| <b>Tel. kontakt (mobil):</b> | +420 739 312 759                                       |
| <b>E-mail:</b>               | <a href="mailto:pavelec@dotin.cz">pavelec@dotin.cz</a> |

### **3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy čtyř stájových objektů pro chov telat a mladého dobytka v areálu zemědělského podniku Agropodnik Košetice, a.s. v obci Košetice. Realizací projektu dojde k rekonstrukci a modernizaci stávajících stájových objektů, které v současnosti slouží k ustájení telat v mléčné a rostlinné výživě. Stáje budou optimalizovány jak z hlediska kapacity a zajištění dostatečného prostoru pro zvířata, tak z hlediska technologického v oblasti napájení, krmení, větrání i ustájení.

Bližší specifikace předmětu zakázky – stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, které jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

Případné materiály či výrobky jmenovitě uvedené v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu nejsou závazné, ale jsou uvedeny pro prezentaci určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro splnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných materiálů, výrobků či řešení. Tím není dotčen požadavek na technické řešení.

Specifikace technologie je uvedena jako příloha č. 1 Vzorů návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

*Materiály jmenovitě uvedené ve výkazu výměr nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.*

*Každá položka výkazu výměr musí být naceněna. V případě, že u položky bude uvedena 0,- Kč, bude nabídka vyloučena.*

Zakázka není rozdělena na části. Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- ❖ 16000000-5401 - Stavební práce
- ❖ 16000000-5542 - Výstavba zemědělských objektů

#### 4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **63 208 561 Kč bez DPH**.

#### 5. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S UCHAZEČI:

Zadavatel nebude s uchazeči jednat o podaných nabídkách

#### 6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB JEJICH HODNOCENÍ:

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Hodnocení nabídek bude probíhat podle kritéria „nejnižší nabídková cena bez DPH“, vítězná nabídka bude tedy od uchazeče, který ve své nabídce uvede nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

#### 7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- ✓ **Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních** v písemné formě, v českém jazyce (1x originál, 1x kopie).
- ✓ **Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- ✓ **Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:**
  - a) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu uchazeče**
  - b) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu zadavatele**
  - c) Obálka bude označena **názvem výběrového řízení „Rekonstrukce stájí pro mladý skot včetně technologií“** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**  
(Vzor nadepsání obálky je přílohou č. VI zadávací dokumentace).

✓ **Nabídka bude obsahovat:**

- 1) Krycí list.** Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za uchazeče jednat.

*(Vzor krycího listu je přílohou č. I zadávací dokumentace).*

**2) Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh:**

- Příloha č. 1: Vyplněné technické specifikace technologií
- Příloha č. 2: Naceněný položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Pojištění odpovědnosti za škodu
- Příloha č. 4: Seznam případných subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky

*Návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem musí být vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem uchazeče (v případě zmocnění bude plná moc v originále, nebo v ověřené kopii součástí nabídky).*

*Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebo návrh smlouvy nebude podepsaný, nebo nebude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem uchazeče, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*

*(Závazný vzor smlouvy o dílo je přílohou č. VII zadávací dokumentace).*

**3) Pojištění odpovědnosti za škodu** ve výši min. 100 milionů Kč.

*(Součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 3)*

**4) Čestné prohlášení, kterým uchazeč splňuje základní kvalifikační předpoklady** podepsané **všemi členy statutárního orgánu**, nebo doklady prokazující splnění kvalifikace dle ZVZ (Zákon o veřejných zakázkách).

*(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. II zadávací dokumentace).*

**5) Prokázání profesních kvalifikačních předpokladů**

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
  - Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.
- **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci

- Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

**6) Prokázání technických kvalifikačních předpokladů**

**Osvědčení o stavebních pracích/dodávkách provedených dodavatelem** za posledních 5 let v min. množství a struktuře jednotlivých položek uvedených v tabulce níže:

| Referenční zakázky                | Min. počet |
|-----------------------------------|------------|
| <b>Zemědělská stavba pro skot</b> | 5 ks       |

**Referenční zakázky - zemědělské stavby pro skot**

5x dokončené zakázky staveb nebo rekonstrukcí (stavby pro skot). Součet všech referenčních zakázek musí být o min. finančním objemu 100% předpokládané hodnoty zakázky v Kč bez DPH, tj. 63 208 561 Kč.

Referenční dodávku lze prokázat následujícími způsoby:

- ❖ Referenční list objednatelů o řádném plnění stavebních prací včetně dodávek technologií. Tato osvědčení musí zahrnovat popis, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací včetně technologií. Referenční listy budou vystaveny a podepsané odpovědným zástupcem objednatele včetně kontaktů, kde je možné referenci ověřit.  
(Vzor referenčního listu je přílohou č. V zadávací dokumentace)

**Reference je možné v rámci zakázky doložit v prosté kopii. Vítězný uchazeč následně předloží originál nebo úředně ověřenou kopii.**

- 7) Prokázání finanční a ekonomické způsobilosti** uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit danou zakázku. Toto prohlášení bude předloženo v originále a podepsáno oprávněnou osobou uchazeče.  
(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. III zadávací dokumentace).

- 8) Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Je požadováno min. 30 zaměstnanců + stavbyvedoucích. Uchazeč splní tento požadavek vyplněním závazného vzoru čestného prohlášení.  
(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. IV zadávací dokumentace).

- 9) Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce**

## 8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

- a) Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- b) Nabídková cena bude uvedena v členění:
  - ✓ nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - ✓ samotně DPH (sazba DPH 21 %),
  - ✓ nabídková cena včetně DPH.
- c) Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **krycím listu** nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena **„nejvýše přípustná“**!
- d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Uchazeč musí při oceňování vycházet z výkazů a technických listů stájových a dojících technologií atd., které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Uchazeč je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného výkazu výměr (pro stavební práce se použije katalog stavebních prací ÚRS Praha, a.s.).

## 9. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK:

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že uchazeč podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto uchazeče vyřazeny.

## 10. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ:

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

## 11. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:

Veškeré obchodní, platební a ostatní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou zadávacích podmínek.

## 12. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:

Předpokládaná doba plnění: do 31. 10. 2017

Zahájení realizace: do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy

Místo plnění zakázky: Košetice

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek. Na prohlídku je nezbytné se předem přihlásit na email kontaktní osoby ([pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz)) minimálně jeden pracovní den před termínem konání prohlídky místa plnění.

Prohlídku místa plnění zadavatel umožní v době domluvené a určené, nejpozději však 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### 13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Nabídka bude podána nejpozději **5. 1. 2016 do 09:00 hod** osobně nebo poštou na adresu: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice (třetí patro, kancelář 308).

### 14. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

Nabídky budou otevřeny dne **5. 1. 2016 od 09:01 hod** na adrese: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice (třetí patro, kancelář 308).

Otevírání obálek je **neveřejné a to v souladu s pravidly pro výběr dodavatelů dle pravidel poskytovatele dotace.**

### 15. ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY:

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

### 16. BANKOVNÍ JISTOTA:

- ✓ Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytli **jistotu ve výši 2% předpokládané hodnoty zakázky, tj. v částce 1 264 171 Kč**. Forma poskytnutí jistoty je na uchazeči. Jistotu poskytne uchazeč formou složení uvedené peněžní částky na účet zadavatele č. **168126838/0600** do **5. 1. 2016**. Jako předmět platby uveďte „Peněžní jistota“, jako variabilní symbol uveďte „IČ“ uchazeče.

Neposkytnutím jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel umožňuje k zajištění povinností uchazeče poskytnout jistotu i **formou bankovní záruky nebo pojištění záruky**.

**Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky** musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta **končí 31. 1. 2016**. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude **kopie těchto listin pevnou součástí nabídky. Originál těchto listin bude vložen volně do nabídky** tak, aby je zadavatel mohl ve lhůtě uchazeči vrátit.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že **pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou**, která má právo na pojistné plnění, **je zadavatel**. Pojistitel vydává pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky platí ustanovení zadávací dokumentace.

Peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem uvolní zadavatel uchazeči:

- a) Jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější a s ním bylo možno zavřít smlouvu, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy,
- b) Jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či jeho uveřejnění,
- c) Který byl z výběrového řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení,
- d) Pokud bylo výběrové řízení zrušeno, do 5 pracovních dnů po oznámení o zrušení výběrového řízení.

Podá-li uchazeč odvolání proti rozhodnutí zadavatele s návrhem na jeho pokračování v účasti ve výběrovém řízení, nebo určení jeho nabídky jako nabídky vítězné, je tento uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 5 pracovních dnů od podání odvolání popřípadě změny odvolání o požadavek určení jeho nabídky jako nabídky vítězné. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, bude zadavatelem z výběrového řízení vyloučen.

Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu, nebo neposkytl zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, složená jistota propadá ve prospěch zadavatele včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

## 17. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

Uchazeč uvede v nabídce v příloze č. IV k SoD „Seznam případných subdodavatelů, s jejichž pomocí bude uchazeč plnit předmět zakázky“ své případné subdodavatele, jejichž prostřednictvím předpokládá zakázku zajistit (postačuje uvést ty, u nichž uchazeč předpokládá, že budou plnit více než 10% z ceny zakázky).

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit subdodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas a musí být na tento akt sepsán dodatek ke smlouvě.

#### 18. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele: [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-kosetice-a-s\\_3534/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-kosetice-a-s_3534/)

V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

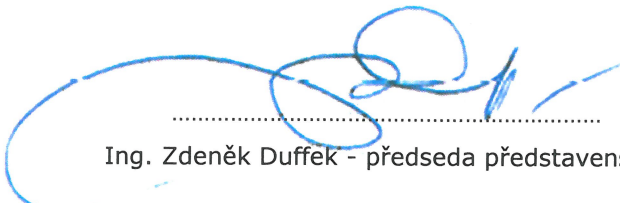
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele: [https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-kosetice-a-s\\_3534/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/agropodnik-kosetice-a-s_3534/)

V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- ✓ Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- ✓ V případě, že si uchazeč vyžádá Přílohu č. VIII Projektovou dokumentaci ve fyzické podobě, bude účtován manipulační poplatek ve výši **2 500 Kč** bez DPH. V případě tohoto požadavku je nutné provést požadavek u kontaktní osoby zadavatele tj. [pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz).
- ✓ Vítězný uchazeč je povinen uzavřít smlouvu se zadavatelem nejpozději do 15 dnů od doručení/oznámení výsledku výběrového řízení. Pokud vybraný uchazeč neuzavře smlouvu se zadavatelem v této lhůtě, bude to považováno za neposkytnutí dostatečné součinnosti a zadavatel tohoto uchazeče vyloučí.

V tomto případě bude svolána hodnotící komise, která rozhodne, zda bude výběrové řízení zrušeno nebo bude vyzván druhý, v případě jeho neposkytnutí součinnosti i třetí uchazeč v pořadí.

V Košeticích dne 18. 12. 2015



Ing. Zdeněk Duffek - předseda představenstva

**Agropodnik Košetice, a.s.**  
394 22 Košetice 212  
IČ: 26867111 DIČ: CZ26867111

**Přílohy zadávacích podmínek:**

|                        |                                                                                        |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Příloha č. I</b>    | Vzor krycího listu                                                                     |
| <b>Příloha č. II</b>   | Vzor čestného prohlášení pro prokázání základních kvalifikačních předpokladů           |
| <b>Příloha č. III</b>  | Vzor čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit danou zakázku |
| <b>Příloha č. IV</b>   | Vzor čestného prohlášení – seznam zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců                  |
| <b>Příloha č. V</b>    | Vzor referenčního listu                                                                |
| <b>Příloha č. VI</b>   | Vzor nadepsání obálky                                                                  |
| <b>Příloha č. VII</b>  | Vzor smlouvy o dílo včetně slepého výkazu výměr a technické specifikace technologií    |
| <b>Příloha č. VIII</b> | Projektová dokumentace                                                                 |