



Zadavatel:

Agropodnik, a. s., Zlín

se sídlem Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla
IČ: 47908912 / DIČ: CZ47908912

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený společností:

QUANTUM CZ s. r. o.

se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČ: 25869043 / DIČ: CZ25869043

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci veřejné zakázky na **stavební práce** zadávané **mimo režim** zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Víceúčelová administrativní budova, Agropodnik, a. s., Zlín“

Registrační číslo projektu:

CZ.01.3.10/0.0/0.0/15_010/0002784

s postupem dle **Pravidel pro výběr dodavatelů** Ministerstva průmyslu a obchodu ČR,
Sekce fondů EU, VaVal a investičních pobídek – Řídící orgán OP PIK

Identifikační údaje podané žádosti:

Název programu: Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

Název výzvy: ÚSPORY ENERGIE – I. VÝZVA

Název projektu CZ: Víceúčelová administrativní budova, Agropodnik, a. s., Zlín

Název projektu EN: Multipurpose office building, Agropodnik, a. s., Zlín

Název prioritní osy: Podpora energetické účinnosti a využívání energie z obnovitelných zdrojů v
podnicích



OBSAH:

1.	<u>Úvodní informace</u>	3
2.	<u>Identifikační údaje zadavatele</u>	4
3.	<u>Předmět plnění veřejné zakázky</u>	4
	3. 1. Předmět veřejné zakázky	
	3. 2. Rozsah předmětu veřejné zakázky	
	3. 3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	
4.	<u>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky</u>	6
5.	<u>Doba a místo plnění veřejné zakázky</u>	6
	5. 1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	
	5. 2. Místo plnění veřejné zakázky	
	5. 3. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky	
6.	<u>Kvalifikace</u>	7
	6. 1. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci	
	6. 2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob a v případě společné nabídky...	
	6. 3. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace	
	6. 4. Jazyk dokladů, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace	
	6. 5. Prokázání kvalifikace alternativními doklady	
7.	<u>Poddodavatelé</u>	10
8.	<u>Jistota</u>	10
	8. 1. Výše a forma poskytnutí jistoty	
	8. 2. Výkon práva z poskytnuté jistoty	
	8. 3. Vrácení jistoty	
9.	<u>Obchodní a platební podmínky</u>	11
	9. 1. Obchodní podmínky	
	9. 2. Platební podmínky	
10.	<u>Technické podmínky</u>	11
11.	<u>Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny</u>	11
12.	<u>Podmínky a požadavky na zpracování nabídky</u>	12
13.	<u>Vysvětlení, změna nebo doplnění ZD, prohlídka místa plnění</u>	13
	13. 1. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	
	13. 2. Prohlídka místa plnění	
14.	<u>Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek</u>	14
	14. 1. Způsob a místo podání nabídek	
	14. 2. Lhůta pro podání nabídky	
	14. 3. Další podmínky k předložení nabídky	
	14. 4. Otevírání obálek	
15.	<u>Zadávací lhůta</u>	15
16.	<u>Pravidla pro hodnocení nabídek</u>	15
	16. 1. Kritéria hodnocení	
	16. 2. Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii	
17.	<u>Poskytování zadávací dokumentace</u>	16
18.	<u>Výsledek výběrového řízení</u>	16
19.	<u>Ostatní informace</u>	16
20.	<u>Přílohy</u>	17



1. ÚVODNÍ INFORMACE

- 1.1. Zadavatel nezadáva tuto veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nicméně v této zadávací dokumentaci (dále také „ZD“) a jejich přílohách je používána terminologie uvedená v ZZVZ a zadavatel na ZZVZ v ZD i v dílčích případech odkazuje (v těchto dílčích případech se tedy zákonné ustanovení, na které je odkazováno, přiměřeně použije v souladu se ZZVZ).
- 1.2. Tato ZD obsahuje podmínky a požadavky stanovené „Pravidly pro výběr dodavatelů“ Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Sekce fondů EU, VaVal a investičních pobídek – Řídící orgán OP PIK, platných v den vyhlášení¹, podrobnější vymezení údajů a další informace nezbytné pro zpracování nabídky. ZD obsahuje rovněž specifikaci požadavků na prokázání splnění kvalifikace. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek a následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.
- 1.3. Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky a případné dodatečné informace k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka z výběrového řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce, jakákoliv výhrada může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení.
- 1.4. Vymezení pojmů:

Dodavatelem se rozumí osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

Účastníkem je dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení.

Poskytovatelem podpory je subjekt, který na základě posouzení žádosti příjemce může dle ustanovení § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, nebo dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout dotaci prostřednictvím právního aktu o poskytnutí dotace.

Kvalifikací dodavatele je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

Poddodavatelem je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Zadávacími podmínkami jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu výběrového řízení, podmínky účasti ve výběrovém řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

Nabídkou se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace.
- 1.5. Oznámení o zahájení výběrového řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 5. 3. 2017 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek v termínu dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek.

¹ Rozhodné je datum odeslání oznámení o zahájení výběrového řízení na Věstník veřejných zakázek.



2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

2.1. Název zadavatele: **Agropodnik, a. s., Zlín**
Sídlo: Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla
IČ / DIČ: 47908912 / CZ47908912
Statutární zástupce: David Blahušek, předseda představenstva
Ing. Alena Kraváková, místopředsedkyně představenstva

www adresa zadavatele: <http://www.agzlin.com>
profil zadavatele: <http://agzlin.profilzadavatele.cz/>

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel je ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený příkazníkem:

Příkazník: **QUANTUM CZ s. r. o.**
Sídlo: Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Korespondenční adresa: **Sokolská 1268, 757 01 Valašské Meziříčí**
IČ / DIČ: 25869043 / CZ25869043
Kontaktní osoba: Bc. Markéta Vodáková
Mob.: +420 608 220 593
E-mail: marketa.vodakova@quantumcz.com

(dále jen „zmocněná osoba“)

- 2.2. Zmocněná osoba je oprávněna ke všem úkonům potřebným k realizaci výběrového řízení, mimo ty úkony, které jsou určeny zadavateli a jejichž výkon nelze přenést na jinou osobu. Zmocněná osoba tedy nesmí provést:
- výběr dodavatele,
 - vyločit účastníka výběrového řízení,
 - zrušit výběrové řízení nebo
 - rozhodnout o námitkách.
- 2.3. Není-li v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, je pro veškerou komunikaci, korespondenci a veškeré adresné úkony stanovena jako doručovací adresa **korespondenční adresa** zmocněné osoby.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Předmět veřejné zakázky

- 3.1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy tří víceúčelových administrativních objektů v průmyslovém areálu společnosti Agropodnik, a. s., Zlín dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 5 této ZD (bližší specifikace viz bod 3.2.1. této ZD).

Cílem stavebních úprav je:

- úprava střešních skladeb doplněním tepelné izolace a hydroizolační vrstvy,
- výměna dotčených klempířských prvků, úprava zastínění některých oken,
- nový kontaktní tepelně-izolační systém na fasádě u zděných obvodových stěn,
- nová fasáda ze sendvičových panelů, kotvených do stávající kovové nosné konstrukce opláštění v místě tzv. Boletických panelů.

- 3.1.2. Předmětem veřejné zakázky **není publicita projektu** v souladu s „Pravidly způsobilosti a publicity“, která spočívá ve vyhotovení plakátu s informacemi o projektu, nebude tedy ani součástí nabídky a nabídkové ceny účastníka (uvedené si zajistí sám zadavatel).

- 3.1.3. Předmětem veřejné zakázky je rovněž:

- Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (rozsah staveniště – pozemek p. č. st. 2100, st. 2102/5, st. 2300/4, st. 2300/1, st. 2102/1, p. č. 1106/6, p. č. 1106/87, vše v k. ú. Napajedla) včetně uvedení do původního stavu,



- Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy.
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů.
 - Zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů.
 - Pojištění stavby, díla a osob.
 - Likvidace odpadů včetně poplatků - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. při přejímacím řízení.
 - Spotřeba médií (např. energií, vody).
 - Dodržení podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby č. j.: SÚ/2016/3691/K s datem nabytí právní moci 12. 7. 2016.
 - Dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů (blíže viz příloha č. 5 ZD), a to:
 - Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 22. 2. 2016, č. j. HSZL-8518-2/SPD-2015,
 - Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č. j. KHSZL 29164/2015 ze dne 12. 1. 2016,
 - MěÚ Otrokovice, Odboru životního prostředí, ze dne 3. 2. 2016, č. j. OŽP/55714/2015/MIA.
 - Účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.
- 3.1.4. Předmětem veřejné zakázky je dále zpracování a předložení následující dokumentace a dokladů:
- Dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word.
 - Dokladová část – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho poddodavateli, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady.
 - Originál stavebního deníku.
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky.

3.2. Rozsah předmětu veřejné zakázky

- 3.2.1. Rozsah předmětu veřejné zakázky je dále stanoven:
- Soutiskem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této ZD,
 - Projektovou dokumentací „STAVEBNÍ ÚPRAVY – VÍCEÚČELOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVOY Č. 007, 008, 035 AGROPODNIK, A. S., KVÍTKOVICKÁ 1386, NAPAJEDLA“, zpracovanou společností Stenio a. s., se



sídlem Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28203011; provozovnou Jar. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, v listopadu 2015, která je přílohou č. 5 této ZD,

- Zadávací dokumentací včetně všech ostatních příloh.

3.2.2. Rozsah veřejné zakázky je dán následujícími stavebními objekty:

- SO 007 Stavební úpravy admin. budovy č. 007, Agropodnik, a. s., Zlín
- SO 008 Stavební úpravy admin. budovy č. 008, Agropodnik, a. s., Zlín
- SO 035 Stavební úpravy admin. budovy č. 035, Agropodnik, a. s., Zlín

Realizace veřejné zakázky bude probíhat po jednotlivých stavebních objektech, a to v pořadí – 1. etapa – SO 008, 2. etapa – SO 007, 3. etapa – SO 035. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že jednotlivé etapy na sebe musí navazovat, tj. budou realizovány v uvedeném pořadí, kdy nová etapa se začíná ukončením předchozí etapy.

3.2.3. Další podmínky provádění veřejné zakázky vyplývají ze závazného návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD) a dokumentu „Vyhodnocení rizik a opatření k zajištění BOZP“, který je přílohou č. 4a této ZD. Dodavatel do smlouvy o dílo doplní pouze vyznačené údaje, tzn. své identifikační údaje, nabídkovou cenu, délku realizace od okamžiku předání staveniště v kalendářních dnech (viz bod 16.2.3. této ZD) a kontaktní údaje pro nahlášení vady. Smlouva bude datována a podepsána oprávněnou osobou účastníka.

3.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 45454100-5 Rekonstrukce budov

4. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 9.867.064,- Kč bez DPH

Zadavatel stanovil maximální hodnotu veřejné zakázky ve výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Nabídková cena účastníka nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. V případě jejího překročení bude účastník z výběrového řízení vyloučen.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

5.1.1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky následující termíny:

<u>Termín zahájení:</u>	dnem předání staveniště (předpoklad duben 2017)
<u>Předání staveniště:</u>	do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy ²
<u>Dílčí plnění:</u>	dle harmonogramu postupu prací
<u>Termín dokončení a předání:</u>	dle délky realizace nabídnuté účastníkem v kalendářních dnech od předání staveniště (viz bod 16.2.3. této ZD), maximálně však do 31. 5. 2018

5.1.2. „*Termín zahájení*“ definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění veřejné zakázky mezi zadavatelem a vybraným účastníkem, tj. zahájeny stavební práce na díle.

5.1.3. „*Předání staveniště*“ definuje termín předání staveniště vybranému účastníkovi pro provedení předmětu veřejné zakázky. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště.

5.1.4. „*Dílčí plnění*“ vychází z termínů uvedených v dokumentu „Harmonogram postupu prací“, který předloží dodavatel v rámci své nabídky. Harmonogram bude vypracován dle jednotlivých etap v souladu s bodem 3.2.2. této ZD. Zadavatel upřednostňuje harmonogram vypracovaný v týdnech.

² Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.



5.1.5. „*Termín dokončení a předání*“ definuje termín, který zadavatel připouští jako poslední možný termín dokončení díla a protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Konkrétní doba realizace v kalendářních dnech bude navržena účastníkem výběrového řízení, při respektování nejzazšího termínu pro dokončení a předání díla uvedeného v bodu 5.1.1. výše. Zadavatel upozorňuje dodavatele na to, že se v čl. V. odst. 2 závazného návrhu smlouvy o dílo předpokládá, že práce na díle budou fyzicky ukončeny nejméně 5 dní před učiněním výzvy k převzetí díla.

5.2. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění jsou pozemky p. č. st. 2100 (SO 008), p. č. st. 2102/5 (SO 007) a p. č. st. 2300/4 (SO 035), vše v k. ú. Napajedla, Zlínský kraj.

5.3. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

5.3.1. Veřejná zakázka bude spolufinancována z Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v rámci Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, Výzvy: ÚSPORY ENERGIE – I. VÝZVA. Zadavatel si vyhrazuje právo **podepsat smlouvu s vybraným účastníkem až po odsouhlasení správnosti postupu výběrového řízení poskytovatelem dotace.**

5.3.2. Dodavatel je povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace, veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zahraniční dodavatel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť je zakázka spolufinancována z veřejných zdrojů.

6. KVALIFIKACE

6.1. Rozsah požadavků zadavatele na kvalifikaci:

- splnění základní a profesní způsobilosti (viz bod 6.1.1. a 6.1.2. této ZD)
- splnění technické kvalifikace (viz bod 6.1.3. této ZD)

6.1.1. Základní způsobilost:

Způsobilým je dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahájeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),

Pozn. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí tuto podmínku splňovat všechny osoby uvedené v § 74 odst. 3 ZZVZ.

- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),



- e) není v likvidaci³, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku⁴, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu⁵ nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Dodavatel prokazuje základní způsobilost předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu bude zřejmé, že základní způsobilost splňuje. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka; účastník může použít vzor, který je přílohou č. 7 této ZD. Čestné prohlášení musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

6.1.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- doklad nesmí být starší **3 měsíců přede dnem podání nabídky**,
- b) doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- oprávnění k podnikání podle živnostenského zákona v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje
- osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor: „**Pozemní stavby**“

Pozn. Dodavatel musí současně uvést, v jakém vztahu k dodavateli je osoba disponující uvedenou odbornou způsobilostí. Pokud bude účastník prokazovat požadovanou kvalifikaci osobami v jiném než pracovní-právním vztahu k účastníkovi, je nutno postupovat v souladu s bodem 6.2.1. této ZD.

6.1.3. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení
- seznam musí obsahovat název objednatele, název zakázky, popis zakázky (natolik podrobný, aby bylo možno ověřit níže požadovanou minimální úroveň kvalifikace), finanční objem v Kč bez DPH, dobu plnění zakázky (od – do), kontaktní osobu objednatele, u níž lze uvedené informace ověřit – vzor viz příloha č. 8 této ZD,
 - alespoň **4 stavební práce, jejichž předmětem bylo zateplení objektu / budovy, jehož součástí bylo rovněž zateplení střechy, přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací min. 4,5 mil. Kč bez DPH,**
 - alespoň **1 stavební práce, jejímž předmětem byla demontáž boletických panelů**
- Pozn.* Doba 5 let uvedená výše se považuje za splněnou, pokud byly stavební práce uvedené v seznamu stavebních prací v průběhu této doby dokončeny.
- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucího pracovníka – **stavbyvedoucího**
- autorizace v oboru „**Pozemní stavby**“ ve smyslu **autorizačního zákona**,

³ § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů

⁵ Například zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů



- *min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, a to min. na pozici stavbyvedoucího, což doloží podepsaným profesním životopisem, z něhož bude vyplývat délka praxe vč. příslušné pozice, popř. dalšími doklady, ze kterých bude uvedené vyplývat*

6.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů) a v případě společné nabídky více dodavatelů

6.2.1. Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, poddodavatelem; doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele; čestné prohlášení, popř. doklady jsou-li požadovány, o splnění základní způsobilosti podle bodu 6.1.1. této ZD poddodavatelem; písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokázal kvalifikaci za dodavatele.

Pozn. Obsahem písemného závazku musí být společná a nerozdílná odpovědnost za plnění zakázky společně s dodavatelem.

6.2.2. Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti týkající se výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zbytek požadavků na kvalifikaci dle této ZD prokazují dodavatelé společně.

6.3. Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění kvalifikace může účastník předložit v prosté kopii s tím, že si zadavatel vyhrazuje právo od účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva, před uzavřením smlouvy požádat o předložení originálů či úředně ověřených kopií.

6.4. Jazyk dokladů, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace

Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků⁶. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

6.5. Prokázání kvalifikace alternativními doklady

6.5.1. Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není starší než 3 měsíce.

6.5.2. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

⁶ Zákon č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů



7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Účastník je povinen předložit ve své nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- 7.1. Účastník tak učiní prohlášením, k němuž může využít seznam poddodavatelů (viz příloha č. 2 této ZD), v němž popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, a to vč. uvedení druhu prací a procentuálního (%) podílu na veřejné zakázce. Pokud účastník prostřednictvím daného poddodavatele prokazuje splnění kvalifikace, je povinen postupovat v souladu s ustanovením bodu 6.2.1. této ZD.
- 7.2. Pokud účastník seznam poddodavatelů nepředloží, bude to chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů.
- 7.3. Zadavatel si vyhrazuje požadavek, aby zadavatelem dále určené významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Jedná se o stavební práce týkající se **střechy, tj. živičné krytiny, izolace teplené, vnitřní kanalizace – definované v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – SO 007A – díl 712, 713 a 721, SO 008A – díl 712, 713 a 721, SO 035A – díl 712, 713 a 721.**

8. JISTOTA

8.1. Výše a forma poskytnutí jistoty

- 8.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastník poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **196.000,- Kč**.
- 8.1.2. Účastníka výběrového řízení, který neprokázal složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty, zadavatel vyloučí z výběrového řízení.
- 8.1.3. Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet zadavatele, bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele v souladu s níže uvedeným:

a) Složení peněžní částky na účet zadavatele (peněžní jistota)

- Jistotu může účastník poskytnout formou složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele vedený u MONETA Money Bank, a. s. pod číslem účtu: 61808724/0600, variabilní symbol: IČ účastníka, do poznámky účastník uvede: „VR – Víceúčelová administrativní budova, Agropodnik, a. s., Zlín“.
- Částka musí být složena na účet zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek. Účastník výběrového řízení sdělí ve své nabídce údaje o provedené platbě zadavateli formou složení peněžní částky na účet zadavatele.
- Účastník doloží ve své nabídce prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, ve kterém uvede číslo účtu a název banky pro vrácení peněžní jistoty.

b) Bankovní záruka ve prospěch zadavatele

- Jistotu může účastník poskytnout formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, tzn. originálu listiny vystavené bankou, znějící na částku požadovanou zadavatelem (ve smyslu ustanovení § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- Bankovní záruka musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Platnost bankovní záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty, tj. lhůta stanovená v bodu 15 ZD.
- Originál listiny bankovní záruky bude součástí nabídky a bude vložen ve vyjímatelném obalu tak, aby mohl být účastníkovi vrácen. Kopie bankovní záruky musí být nedílnou součástí nabídky účastníka.



c) Pojištění záruky ve prospěch zadavatele

- Jistotu může účastník poskytnout formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele (ve smyslu ustanovení § 2868 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).
- Pojištění záruky musí být v písemné formě předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky. Platnost pojištění záruky musí být účastníkem zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty, tj. lhůta stanovená v bodu 15 ZD.
- Originál listiny pojištění záruky bude součástí nabídky. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

8.2. Výkon práva z poskytnuté jistoty

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku výběrového řízení v zadávací lhůtě zanikla účast ve výběrovém řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ.

8.3. Vrácení jistoty

V případě, že zadavatel nevykoná právo z poskytnuté peněžní jistoty, peněžní jistotu vrátí v souladu s § 41 odst. 6 ZZVZ.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

9.1. Obchodní podmínky

- 9.1.1. Zadavatel stanoví pro plnění veřejné zakázky obchodní podmínky, které jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).
- 9.1.2. Technický dozor u těžce stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud bude technický dozor provádět sám zadavatel.
- 9.1.3. Součástí předání veřejné zakázky budou rovněž veškeré předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho poddodavateli.

9.2. Platební podmínky

- 9.2.1. Cena veřejné zakázky bude hrazena jednou měsíčně na základě dodavatelem vystavených měsíčních faktur se splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Podkladem pro vystavení dané faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek za daný kalendářní měsíc potvrzený pověřenou osobou zadavatele.
- 9.2.2. Zadavatel si vyhrazuje, že dodavatel není oprávněn postoupit pohledávky týkající se dané veřejné zakázky bez předchozího písemného souhlasu zadavatele. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou dodavatel danou pohledávku postoupil.
- 9.2.3. Další platební podmínky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této výzvy).

10. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 10.1. Technické podmínky veřejné zakázky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci „STAVEBNÍ ÚPAVY – VÍCEÚČELOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY Č. 007, 008, 035 AGROPODNIK, A. S., KVÍTKOVICKÁ 1386, NAPAJEDLA“, zpracované společností Stenio a. s., se sídlem Lazarská 1718/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 28203011; provozovnou Jar. Staši 165, 763 02 Zlín – Malenovice, v listopadu 2015, která je přílohou č. 5 této ZD a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této ZD.



- 10.2. Zadavatel zároveň definuje požadavky na technické a funkční vlastnosti použitých materiálů a výrobků, které určují minimální standard a požadovanou úroveň technických či funkčních parametrů použitých materiálů a výrobků v příloze č. 9 této ZD – **Technické parametry předmětu veřejné zakázky**. Účastník musí jako součást nabídky doložit zadavatelem sledované parametry těchto materiálů a výrobků příslušnými doklady a certifikáty, prokazujícími shodu dodávaných komponentů s požadavky zadavatele, z nichž bude jednoznačně vyplývat, že při běžném užití budou účastníkem nabízené výrobky a materiály závazně plnit zadavatelem požadované technické a funkční parametry. Z předložených dokladů a certifikátů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek / materiál má účastník v úmyslu použít pro plnění předmětu plnění veřejné zakázky. Neprokázání splnění minimálních požadavků stanovených zadavatelem je důvodem pro vyřazení nabídky účastníka.
- 10.3. Zadavatel zároveň požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil údaje o nabízeném typu sendvičových panelů, a to včetně příslušných technických listů.
- 10.4. Stavební práce budou provedeny dle podmínek stanovených ve Veřejnoprávní smlouvě o provedení stavby č. j. SÚ/2016/3691/K ze dne 12. 7. 2016, která je přílohou č. 3 této ZD, v souladu s Energetickým posudkem evid. č. 64/NZU/1514_c ze dne 4. 12. 2015 a Dodatkem č. 1 evid. č. 64/NZU/1514_dod1 ze dne 11. 5. 2016, zpracovaným doc. Ing. Františkem Hruškou, Ph.D., zapsaným pod č. 0064 MPO, které jsou přílohou č. 11 této ZD a zároveň v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, které jsou součástí přílohy č. 5 této ZD.
- 10.5. Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky kvalitativně srovnatelné řešení.

11. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 11.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v Kč v členění celková cena bez DPH, DPH, celková cena včetně DPH.
- 11.2. Přílohu č. 1 této ZD tvoří Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do kterého účastník ocení jednotlivé položky v Kč bez DPH. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je pro zpracování nabídkové ceny **závazný**. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektu a případné rozpory si vyjasnit v rámci vysvětlení zadávací dokumentace.
- 11.3. Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „oceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě, tak elektronické podobě. Oceněný položkový rozpočet musí být nedílnou přílohou návrhu smlouvy o dílo. Dodavatel je povinen dodržet strukturu a obsahovou náplň Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 11.4. Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit Finanční harmonogram v návaznosti na Harmonogram postupu prací v souladu s bodem 5.1.4. této ZD.
- 11.5. Nabídková cena bude dále uvedena v krycím listu nabídky. Pro zpracování krycího listu nabídky může účastník použít vzor krycího listu, který je přílohou č. 6 této ZD. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- 11.6. Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr např. doplněním Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, upřesněním měrných jednotek, vyloučením měrných jednotek apod., je dodavatel povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem stanoveným v bodu 13. 1. této ZD, zahrnout do svého oceněného položkového rozpočtu. Taková změna se nepovažuje za porušení zadávacích podmínek.



11.7. Další požadavky týkající se ceny předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).

12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

- 12.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to na celý předmět veřejné zakázky.
- 12.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- 12.3. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 12.4. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.
- 12.5. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 12.6. Zadavatel požaduje, aby v případě podání společné nabídky nesli všichni dodavatelé odpovědnost za plnění zakázky společně a nerozdílně. Splnění této skutečnosti bude doloženo smlouvou mezi dodavateli.
- 12.7. Nabídky se podávají písemně, a to v listinné podobě. Nabídky není možné podávat elektronickými prostředky.
- 12.8. Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Nabídka včetně příloh bude zpracována v **českém jazyce** ve **dvojím vyhotovení** (označených jako „ORIGINÁL“ a „KOPIE“). Obě vyhotovení budou společně vloženy do 1 obálky. Součástí nabídky bude elektronická podoba nabídky na CD/DVD nosiči.

12.9. Nabídka bude předložena v následujícím členění:

1. Krycí list nabídky s identifikačními údaji účastníka, nabídkovou cenou a podpisem oprávněné osoby (osob) účastníka (vzor viz příloha č. 6 této ZD)
2. Plná moc, pokud nabídku podepisuje zmocněná osoba (dle bodu 12. 11. této ZD)
3. Údaje o formě spolupráce dodavatelů, podává-li nabídku několik dodavatelů společně dle bodu 6.2.2. této ZD (vzor viz příloha č. 12 této ZD)
4. Smlouva dle bodu 12. 6. této ZD, v případě, že předmět veřejné zakázky bude plněn společně několika dodavateli
5. Smlouva o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 této ZD) datovaný a podepsaný oprávněnou osobou účastníka včetně příloh:
 - Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet v písemné podobě (závazný návrh viz příloha č. 1 této ZD)
 - Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů (vzor viz příloha č. 2 této ZD)
(*nepředložení seznamu poddodavatelů bude chápáno tak, že veřejná zakázka bude plněna bez využití poddodavatelů.*)
 - Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací (dle bodu 5.1.4. této ZD)
 - Příloha č. 4: Finanční harmonogram (dle bodu 11. 4. této ZD)
 - Příloha č. 5: Vyhodnocení rizik a opatření k zajištění BOZP v areálu Agropodniku, a.s., Zlín (závazný návrh viz příloha č. 4a této ZD)
6. Doklad o poskytnutí jistoty (viz bod 8 této ZD)
7. Doklady, kterými účastník prokazuje splnění kvalifikace (viz bod 6 této ZD)
8. Písemný závazek a další doklady uvedené v bodu 6.2.1. této ZD, v případě, že kvalifikace či její část je prokazována prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů)
9. Technické parametry předmětu veřejné zakázky – vyplněná příloha č. 9 této ZD včetně požadovaných dokladů – viz bod 10. 2. této ZD



10. Údaje o nabízeném typu sendvičových panelů včetně technických listů – viz bod 10. 3. této ZD
11. Nabídka na CD/DVD nosiči (předložena pouze v rámci originálu nabídky), přičemž oceněný výkaz výměr bude ve formátu .xls
12. Ostatní dokumenty a doklady dle vlastního uvážení účastníka

12.10. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou.

12.11. V případě, že některé části nabídky (včetně návrhu smlouvy o dílo) budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

13. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZD, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

13.1. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

13.1.1. Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena na korespondenční adresu zmocněné osoby v souladu s bodem 2. 1. této ZD, popř. na e-mail kontaktní osoby marketa.vodakova@quantumcz.com, a to nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

13.1.2. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

13.1.3. Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti a zároveň je uveřejní na profilu zadavatele <http://agzlin.profilzadavatele.cz/>.

13.1.4. Pokud je žádost doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení v uvedené lhůtě, prodlouží zadavatel lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení lhůtu dle bodu 13.1.3. této ZD.

13.2. Prohlídka místa plnění

13.2.1. Zadavatel umožňuje dodavatelům 2 termíny prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky.

13.2.2. Prohlídka místa plnění se uskuteční v termínech uvedených níže:

I. termín	II. termín
15. 3. 2017 v 10:00 hod.	20. 3. 2017 v 10:00 hod.
Sraz účastníků je vždy v sídle zadavatele, kancelář č. 218.	

14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

14.1. Způsob a místo podání nabídek

14.1.1. Nabídku lze podat osobně v pracovních dnech v době od 10:00 do 14:00 hodin a v poslední den lhůty v době od 9:00 do 10:00 hodin, **v sídle zadavatele, tj. Agropodnik, a. s., Zlín, Kvítkovická 1386, 763 61 Napaředla nebo zaslat na uvedenou adresu.** Zadavatel žádá dodavatele, aby před osobním podáním nabídky telefonicky ověřili přítomnost dané osoby či zaměstnanců na výše uvedené adrese (kontakt: David Blahušek, mob. 736 759 602), resp. aby si dohodli termín osobního podání nabídky.

14.1.2. Zadavatel v této souvislosti výslovně upozorňuje na to, že nabídky nebudou předávány či zasílány na adresu zmocněné osoby.



14.1.3. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky nebo poškození obálky s nabídkou způsobené držitelem poštovní licence nebo kurýrní službou. Podaná nabídka se zaeviduje a zadavatel vydá účastníkovi na jeho žádost potvrzení o osobním převzetí nabídky.

14.1.4. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

14.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku lze doručit nejpozději do:
28. 3. 2017 do 10:00 hodin

14.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky „**Víceúčelová administrativní budova, Agropodnik, a. s., Zlín**“ – **NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Zadavatel doporučuje účastníkům, aby obálku přelepili a opatřili razítkem spolu s podpisem oprávněné osoby účastníka. Na obálce bude uvedena identifikace účastníka. Účastník může využít vzoru na titulní stranu obálky, který je přílohou č. 10 této ZD.

14.4. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 28. 3. 2017 od 10:00 hodin v sídle zadavatele, tj. Agropodnik, a. s., Zlín, Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla**. Zadavatel si vyhrazuje, že otevírání obálek se uskuteční bez přítomnosti účastníků, bude tedy **neveřejné**.

15. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanoví délku zadávací lhůty na 120 kalendářních dnů, tj. lhůtu, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit.

16. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

16.1. Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

16.2. Metoda vyhodnocení nabídek, vztah mezi kritérii

16.2.1. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena bodovým systémem podle níže uvedených kritérií, stanovených v sestupném pořadí s váhou určenou v procentním vyjádření:

Číslo kritéria	Název kritéria	Váha kritéria	Článek v SoD
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	65 %	čl. III odst. 1
2.	Délka realizace stavebních prací - od předání staveniště - v kalendářních dnech	35 %	čl. II odst. 1

16.2.2. Hodnotící kritérium č. 1

Nabídková cena v Kč bez DPH – hodnocena bude konečná celková nabídková cena v Kč bez DPH uvedená v Krycím listu nabídky (vzor viz příloha č. 6 ZD) a dále ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 ZD).

Způsob hodnocení kritéria č. 1:

$$K1 = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{nabídková cena účastníka}} \times 0,65$$



16.2.3. Hodnotící kritérium č. 2

Délka realizace stavebních prací - od předání staveniště - v kalendářních dnech – hodnocena bude délka realizace stavebních prací od předání staveniště v kalendářních dnech, při respektování max. doby realizace stanovené zadavatelem v ustanovení bodu 5.1.1. této ZD, tj. **max. do 31. 5. 2018**, uvedená ve smlouvě o dílo (závazný návrh viz příloha č. 4 ZD).

Nabídka účastníka, který překročí výše uvedenou maximální dobu realizace, bude vyřazena. Minimální doba realizace díla, bude nabídnuta účastníkem při dodržení všech požadovaných technologických postupů.

Způsob hodnocení kritéria č. 2:

$$K2 = 100 \times \frac{\text{nejkratší délka realizace zakázky}}{\text{délka realizace zakázky nabídnutá účastníkem}} \times 0,35$$

16.2.4. Předmětem celkového hodnocení nabídky je součet bodů dílčího hodnotícího kritéria č. 1 a dílčího hodnotícího kritéria č. 2. Vítěznou se stane nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Pokud by o prvenství nebylo možno takto rozhodnout, tj. pokud by nejvyššího počtu bodů dosáhly dvě a více nabídky, zvítězí nabídka s nižší nabídkovou cenou.

16.2.5. Nabídky budou seřazeny podle jednotlivých dílčích kritérií a jejich vah.

17. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ZD je včetně všech příloh uveřejněna na profilu zadavatele <http://agzlin.profilzadavatele.cz/> a je dodavatelům poskytována bezplatně.

18. VÝSLEDEK VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Oznámení o výsledku výběrového řízení bude v souladu s pravidly poskytovatele dotace uveřejněno na profilu zadavatele <http://agzlin.profilzadavatele.cz/>. V daném případě se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

19. OSTATNÍ INFORMACE

19.1. Vybraný účastník je povinen předložit zadavateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu splňující požadavky uvedené v čl. IV. odst. 21 Smlouvy o dílo, jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 4 této ZD.

19.2. Zadavatel **zruší** výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo
- byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci.

19.3. Zadavatel **může** zrušit výběrové řízení bez zbytečného odkladu, pokud:

- v průběhu výběrového řízení opadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil⁷, nebo
- vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

19.4. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka neobsahuje všechny požadované náležitosti a doklady, nebo účastníka, jehož nabídka je po obsahové stránce

⁷ Neobdržení veřejné podpory, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.



nesouladná s požadovaným předmětem veřejné zakázky, nebo jehož nabídková cena obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu se ZZVZ, případně, který na výzvu zadavatele ve stanoveném termínu nepředloží originály či ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

19.5. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti ve výběrovém řízení.

20. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (závazný návrh)
- Příloha č. 2 Seznam poddodavatelů (vzor)
- Příloha č. 3 Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby č. j. SÚ/2016/3691/K ze dne 12. 7. 2016
- Příloha č. 4 Smlouva o dílo (závazný návrh)
- Příloha č. 4a Vyhodnocení rizik a opatření k zajištění BOZP (závazný návrh)
- Příloha č. 5 Projektová dokumentace
- Příloha č. 6 Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 7 Čestné prohlášení – základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 8 Technická kvalifikace – seznam stavebních prací (vzor)
- Příloha č. 9 Technické parametry předmětu veřejné zakázky (závazný návrh)
- Příloha č. 10 Titulní strana na obálku účastníka (vzor)
- Příloha č. 11 Energetický posudek vč. Dodatku č. 1
- Příloha č. 12 Údaje o formě spolupráce dodavatelů (vzor)

Valašské Meziříčí 5. března 2017

Bc. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o, zástupce zadavatele