

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

krajské ředitelství Zlín

Přílucká 213, P.O. Box 107, 760 01 Zlín

VAŠE ČJ.:

ZE DNE: 28.12.2015

22.02.2016 (doplněné PBŘ)

NAŠE ČJ.: HSZL- 8518-2/SPD-2015

VYŘIZUJE: nrap. Roman Zemlička
vrchní inspektor - stavební prevence

ÚSEK: odd. stavební prevence, KČ a ZPP

TELEFON: 950670322, 778526366

FAX: 950670333

E-MAIL: roman.zemlicka@zlk.izscr.cz

MÍSTO: Zlín

DATUM: 22.02.2016

Stemio a.s.

Ing. Marek Ranocha

J. Staši 165

763 02 ZLÍN

Počet stran: 1

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Název stavby : Stavební úpravy - víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035

Místo stavby : Napajedla, průmyslová zóna Agropodnik, a.s. Zlín

Stavebník-investor : Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla

Předložený druh dokumentace: stavební řízení

Zpracovatel PBŘ: Ing. Zbyněk Pospíšil, ČKAIT 1302013

PBŘ ze dne (verze): únor 2016

Dokumentace obsahuje nové dodatečné zateplení stávajících stavebních objektů s nehořlavým konstrukčním systémem a požární výškou $h = 7,20$ m. V SO 007 je, na úrovni 1.NP, vytvořen nový požární úsek skladu náhradních dílů ve III.stupni požární bezpečnosti. V posuzovaných objektech nejsou provozy skladů podle ČSN 73 0845, ani shromažďovací prostory.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 28.12.2015 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů,


souhlasné závazné stanovisko.

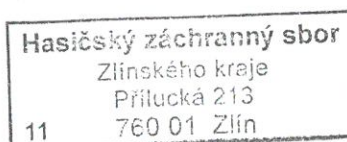
Poučení:

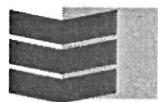
V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., si Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje jeden výtisk požárně bezpečnostního řešení ponechává ve své dokumentaci.

K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba si vyžádat nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.


plk. Ing. Dana Potěšilová, rada
vedoucí oddělení stavební prevence,
kontrolní činnosti a ZPP
HZS Zlínského kraje





Městský úřad
OTROKOVICE

odbor životního prostředí

VAŠE ZNAČKA:
ČÍSLO JEDNACÍ: OŽP/55714/2015/MIA
SPISOVÁ ZNAČKA: OŽP/1112/2016/MIA
VYŘIZUJE: Alexandra Mikošková
TELEFON: 577 680 416
E-MAIL: mikoskova@muotrokovice.cz
DATUM: 03.02.2016

Stemio a.s.

J. Staši 165
763 02 ZLÍN - MALENOVICE

Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Otrokovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 23.12.2015, pod č. j. OŽP/55714/2015 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

Stavby:

„**Stavební úpravy – víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035, Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla**“, na pozemcích umístěných v k. ú. Napajedla.

Investora:

Agropodnik a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, 763 61 Napajedla.

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro **stavební řízení**.

Zpracovatel dokumentace, zak. č., datum:

Vypracoval: Stemio a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1 - Nové Město,
ČKA: 02 722 (Ing. arch. Vladimír Pokluda),
Zakázkové číslo: 15_361,
Vypracováno: 10.11/2015.

Žadatel:

Stemio a.s., J. Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice.

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Otrokovice v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Daniela Navrátilová:

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy podle § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, k předložené projektové dokumentaci stavby „ Stavební úpravy – víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035 “ umístěné v AGROPODNIKU, a.s., Kvítkovická 1386, Napajedla vydává podle § 79 odst. 4 písm. b) téhož zákona

souhlasné vyjádření.

Odůvodnění:

Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Projektová dokumentace předpokládá vznik těchto druhů odpadů:

- 15 01 01 papírové obaly
- 15 01 02 plastové obaly

Strana 1 (celkem 4)

15 01 03	dřevěné obaly
15 01 06	směsné obaly
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 03	keramika
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	hliník
17 04 05	železo a ocel
17 04 07	směs kovů
17 04 11	odpad kabelů
17 06 04	izolační materiály
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek
20 03 01	směsný komunální odpad

Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.

Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Alexandra Mikošková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Eva Hoferková:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Anna Pšejová:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Mgr. Karel Ševčík:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Martin Batůšek:

Nedotýká se zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Libor Svobodník:

Městský úřad Otrokovice, odbor dopravně-správní, oddělení silničního hospodářství (dále jen DOP) jako příslušný obecní úřad s rozšířenou působností dle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen ZPK) není tímto zákonem zmocněn k vydání závazného stanoviska.

Odůvodnění:

Obecní úřady obce s rozšířenou působností ve smyslu § 40 odst. 4 písm. d) ZPK, *uplatňují stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad*, tzn. z hlediska řešení místních komunikací a účelových komunikací v místní příslušnosti ORP Otrokovice.

Poznámka:

Předmětná stavba je v uzavřeném areálu. Dotčené komunikace jsou dle § 7 odst. 2 ZPK, komunikacemi v uzavřeném areálu, které nejsou veřejně přístupné a tudíž nespadají do věcné kompetence DOP.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Ing. Petr Klokočka:

Nedotýká se zájmů státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčená nemovitost není jmenovitě památkově chráněna a území, na kterém se nachází, není památkově plošně chráněným územím.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Šárka Malínská:

Podle ustanovení § 6, odst. 1, písm. e) stavebního zákona, je úřad územního plánování dotčeným orgánem pouze v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, není tudíž příslušný vyjadřovat se k dokumentaci pro stavební řízení.

Závěr:

Městský úřad Otrokovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti investora **souhlasné koordinované závazné stanovisko** včetně podmínek, které jsou stanoveny výše.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 5 správního řádu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE
odbor životního prostředí
nám. 3. května 1340
765 23 OTROKOVICE

Ing. Petr Zakopal
vedoucí odboru

Příloha:

- PD

Upozornění pro žadatele:

Pro potřeby dalšího řízení u stavebního úřadu používejte prosím paré projektové dokumentace označené razítkem koordinovaného stanoviska.

Případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány s odborem životního prostředí, odborem dopravně – správním a odborem školství a kultury MÚ Otrokovice. Pokud k takovým změnám dojde bez vědomí OŽP, DOP a OŠK MÚ Otrokovice, toto koordinované závazné stanovisko pozbývá platnosti.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577210266, fax: 577006746, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 29164/2015

Ve Zlíně, dne 12. 1. 2016

Spisová značka: KHSZL/29164/2015/3.5/HP/ZL/KAB-02

Číslo jednací odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Marie Kabátová, tel.: 577 006 758, e-mail: marie.kabatova@khszlin.cz

Stemio a.s.

IČ: 28203011

Lazarská 1718/3, Nové Město

110 00 Praha 1

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy – víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035 Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla“ pro vydání stavebního povolení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 23. 12. 2015 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost právnické osoby Stemio a.s., IČ: 28203011, se sídlem sídlo Lazarská 1718/3, Nové Město, Praha 1, PSČ: 110 00, zastupující na základě písemné plné moci ze dne 15. 12. 2015 právnickou osobu Agropodnik, a.s., Zlín, IČ: 47908912, sídlo Kvítkovická 1386, Napajedla, PSČ: 763 61, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy - víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035 Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla“ pro vydání stavebního povolení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví (§ 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) téhož zákona) a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora citovaného zákona a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila projektovou dokumentaci stavby „Stavební úpravy - víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035 Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla“, umístěné na pozemcích p.č. 2100 (SO 008), p.č. 2102/5 (SO 007), p.č. 2304/4 (SO 035), pro vydání stavebního povolení.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy - víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035 Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla“ pro vydání stavebního povolení

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dotčené objekty (č. 007, 008 a 035) se nacházejí v zastavěném území areálu Agropodniku v Napajedlích, v jeho jihovýchodní části. Jedná se o víceúčelové administrativní budovy, které jsou v současné době využívány jako kancelářské prostory, a dále pro drobnou montáž a prodej. Cílem navržených stavebních úprav je zlepšení tepelně technických vlastností budov.

SO 007:

Jedná se o třípodlažní objekt s půdorysnými rozměry 37,28 x 13,24 m, ke kterému jsou z východu a západu připojeny dvě schodišťové věže vedoucí na střechu. Objekt je řešen jako železobetonový montovaný skelet s plochou jednoplášťovou střechou. Opláštění objektu je řešeno na štitových stěnách cihelnými vyzdívkami s povrchovou úpravou keramickým páskem, na podélných stranách objektu je řešeno jako montované z Boletických panelů (výplň smaltovaným tvrzeným sklem). Schodišťové věže jsou vyzdívané z cihel, jižní fasáda je vyzdívaná z pórobetonových tvárnic se zateplením kontaktním fasádním zateplovacím systémem.

Dodatečné zateplení štítů je navrženo kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s využitím izolačních desek z fasádního polysterenu, zateplení fasád s Boletickými panely je navrženo sendvičovými panely s IPN (PUR) jádrem tl. 100 mm s využitím nosných rámu Boletických panelů. Zateplení střešních konstrukcí je navrženo s využitím izolačních desek z EPS. Výměna oken není součástí akce, je uvažováno s výměnou ev. repasí ocelových vrat a dveří ze schodišťového prostoru na střechu.

SO 008:

Objekt je tvořen třípodlažní obdélníkovou částí o půdorysu 31,28 x 16,18 m, ke které jsou připojeny z jihovýchodní strany dvě jednopodlažní přístavby a na jihozápadní straně na ni navazuje krytý vjezd do areálu s vrátnicí. Objekt je řešen jako železobetonový montovaný skelet s plochou jednoplášťovou střechou. Opláštění objektu je řešeno na štitových stěnách keramickými panely s cihelnými dozdívkami s povrchovou úpravou keramickým páskem, na podélných stranách objektu je řešeno jako montované z Boletických panelů (výplň smaltovaným tvrzeným sklem).

Dodatečné zateplení štítů je navrženo kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s využitím izolačních desek z fasádního polysterenu, zateplení fasád s Boletickými panely je navrženo sendvičovými panely s IPN (PUR) jádrem tl. 100 mm s využitím nosných rámu Boletických panelů. Zateplení střešních konstrukcí je navrženo s využitím izolačních desek z EPS a foukané izolace. Výměna oken není součástí realizace akce.

SO 035:

Jedná se o třípodlažní objekt obdélníkového půdorysu s rozměry 25,13 x 8,63 m. Na severní straně na něj navazuje montážní hala. Objekt je řešen jako železobetonový montovaný skelet s plochou jednoplášťovou střechou. Opláštění objektu je řešeno na štitových stěnách vyzdívkami z pórobetonových tvárnic s povrchovou úpravou keramickým páskem, na podélných stranách objektu je řešeno jako montované z Boletických panelů (výplň smaltovaným tvrzeným sklem). Severní stěna objektu nad halou je zděná z pórobetonových tvárnic a opatřena montovaným obkladem se zateplením, který bude zdemontován.

Dodatečné zateplení štítů i stěny nad halou je navrženo kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s využitím izolačních desek z fasádního polysterenu, zateplení fasád s Boletickými panely je navrženo sendvičovými panely s IPN (PUR) jádrem tl. 100 mm s využitím nosných rámu Boletických panelů. Zateplení střešních konstrukcí je navrženo s využitím izolačních desek z EPS. Výměna oken není součástí realizace akce.

Dle předložené projektové dokumentace se nepředpokládá obsah osinkocementu (popř. jiných materiálů na bázi azbestu) v konstrukci stávajícího fasádního panelu. Navržený postup nicméně

zajišťuje zachování stávajícího vnitřního opláštění bez potřeby jakéhokoliv zásahu do jeho konstrukce a materiálu (bez ohledu na jeho materiálové složení). Za daného stavu je možné ponechat vnitřní opláštění v konstrukci bez dalších úprav a bez nutnosti provádět v rámci stavebních prací zvláštní opatření pro zajištění ochrany zdraví pracovníků.

Na závěr Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně upozorňuje, že pokud by **v průběhu bouracích prací byl zjištěn stavební materiál s obsahem azbestocementových vláken**, je zaměstnavatel povinen učinit hlášení prací s expozicí azbestu před zahájením nejméně 30 dnů v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví. Výše uvedené hlášení prací s expozicí azbestem je požadována vzhledem k tomu, že azbestová vlákna mají prokazatelně karcinogenní účinky a mohou vyvolat u lidí vážná onemocnění. Náležitosti hlášení jsou uvedeny v § 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 432/2003 Sb., kterou stanoví podmínky pro zařazení prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitostí pro hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, v platném znění.



Marie Kabátová
Marie Kabátová
odborný referent
oddělení hygieny práce

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát + projektová dokumentace (převzetí osobně)

1x KHS ZK – odbor HP, oddělení hygieny práce

