PRÁVNÍ ÚČINNOST 12.07.2016

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O PROVEDENÍ STAVBY
č.j.: SÚ/2016/3691/K

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán**	MĚSTSKÝ ÚŘAD NAPAJEDLA odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad")
zastoupený:	Bc. Roman Kedruš, referent odboru, oprávněná úřední osoba
2. **Žadatel**	Agropodnik, a.s. Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla, PSČ 763 61 IČ 47908912
zastoupený:	David Blahušek, čtvrť Františka Bartoše 578, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01 předseda představenstva Ing. Alena Kraváková, Vesník II 377, Lukov, PSČ 763 17 místopředsedkyně představenstva

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Smlouva neobsahuje seznam třetích osob, jelikož se práv žádných třetích osob smlouva přímo nedotýká. Jednalo by se o osoby, které by byly účastníky stavebního řízení podle § 109 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ale vzhledem k tomu, že stavby, pozemky pod nimi, i kolem nich jsou ve vlastnictví žadatele, tak by účastníky případného stavebního řízení nebyly žádné osoby, pouze stavebník.

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany dle § 116 stavebního zákona veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavby

"Stavební úpravy – víceúčelové administrativní budovy č. 007, 008, 035, Agropodnik, a.s., Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla"

(dále jen "stavba") na pozemcích **st. p. 2100 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2102/5 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2300/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Napajedla.**

Stavba obsahuje (popis stavby):
Navrhované stavební úpravy se dotknou tří víceúčelových administrativních objektů v průmyslovém areálu fy. Agropodnik, a.s., Zlín na Kvítkovické ulici v Napajedlích.
Obecně se jedná o tři třípodlažní objekty obdélníkového půdorysu, s plochou střechou, jejichž nosnou konstrukci tvoří železobetonový montovaný skelet. Opláštění podélných fasád je provedeno jako montované z "Boletických" panelů, štítové stěny jsou pak vyzdívané s povrchovou úpravou keramickým glazovaným páskem HOB – ALIT.
Účelem realizace zpracovaného návrhu řešení je zejména dosažení aktuálních požadavků na tepelně technické parametry obálky budovy. Stavební úpravy jsou pouze opravou stávajících povrchů a výměnou za nové materiály.

Cílem stavebních úpravy je:

- úprava střešních skladeb doplněním tepelné izolace a hydroizolační vrstvy,
- výměna dotčených klempířských prvků, úprava zastínění některých oken
- nový kontaktní tepelně-izolační systém na fasádě u zděných obvodových stěn
- nová fasáda ze sendvičových panelů, kotvených do stáv. kovové nosné konstrukce opláštění v místě tzv. Boletických panelů

Ostatní stavební prvky a části staveb zůstávají beze změn.

Napojení na inženýrské sítě:
Budovy jsou napojeny stávajícími přípojkami na vodovod, splaškovou i dešťovou kanalizaci, plynovod, elektrickou energii. Stavebními úpravami nedochází ke změně tohoto řešení.

2. Podmínky pro provedení stavby a podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, stavebního úřadu pro provedení stavby:

2.1. Souhlasné stanovisko HZS Zlínského kraje, ze dne 22.02.2016, pod číslem jednacím HSZL-8518-2/SPD-2015 – *souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.*

Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně č.j. KHSZL 29164/2015 ze dne 12.01.2016:
Pokud by v průběhu prací byl zjištěn stavební materiál s obsahem azbestocementových vláken, je zaměstnavatel povinen učinit hlášení prací s expozicí azbestu před zahájením nejméně 30 dnů v souladu s § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně i věcně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí, ze dne 03.02.2016, pod číslem jednacím OŽP/55714/2015/MIA:
Dle zák. č. 185/2001 Sb.: Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění. Z hlediska nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby správní orgán nemá k projektové dokumentaci stavby námitky. K užívání dokončené stavby předloží investor doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

2.2. Stavebními úpravami nevznikají nové pobytové místnosti ve smyslu řešení ochrany před pronikáním radonu z podloží.

2.3 Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.4 Objekt SO 007 je umístěn na p.č. st. 2102/5 v katastrálním území Napajedla (stavebními úpravami se jeho rozměry a rozsah nemění). Sousední parcely p.č. st. 2102/1 a p.č. 1106/6 v katastrálním území Napajedla jsou ve vlastnictví stavebníka.

2.5 Objekt SO 008 je umístěn na p.č. st. 2100 v katastrálním území Napajedla (stavebními úpravami se jeho rozměry a rozsah nemění). Sousední parcely p.č. 1106/6 a p.č. 1106/87 v katastrálním území Napajedla jsou ve vlastnictví stavebníka.

2.6 Objekt SO 035 je umístěn na p.č. st. 2300/4 v katastrálním území Napajedla (stavebními úpravami se jeho rozměry a rozsah nemění). Sousední parcely p.č. st. 2300/1 a p.č. 1106/6 v katastrálním území Napajedla jsou ve vlastnictví stavebníka.

2.7 Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
Veškeré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající, beze změn.

2.8 Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

2.9 Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

2.10 Stavba bude dokončena do 31.01.2019.

2.11 Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník je povinen ukončení této etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.

2.12 Vymezení rozsahu staveniště: pozemek p.č. st. 2100, st. 2102/5, st. 2300/4, st. 2300/1, st. 2102/1, p.č. 1106/6, 1106/87 v katastrálním území Napajedla.

2.13 Požadavek na prováděcí PD – nejsou.

2.14 Provedení zkušebního provozu se nevyžaduje.

3. Stavba může být zahájena až po nabytí účinnosti této smlouvy, v tomto případě tj. dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

5. Podle § 157 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

6. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

7. Splnění požadavků na úsporu energií je v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., doložena zpracovaným energetickým posudkem – zpracován doc. ing. Františkem Hruškou, Ph.D. (zapsán pod č. 0064 MPO) ze dne 04.12.2015. Navržené konstrukce obálky budovy odpovídají požadovaným hodnotám ČSN 73 0540.

Čl. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 116 stavebního zákona a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, posoudil provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Čl. VI. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Správní orgán:
Městský úřad Napajedla, odbor stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona
zastoupený: Bc. Roman Kedruš, referent odboru, oprávněná úřední osoba

Napajedla, dne 12.07.2016 podpis:

MĚSTSKÝ ÚŘAD 1 stavební úřad NAPAJEDLA

Žadatel:
Agropodnik, a.s. Zlín, Kvítkovická 1386, Napajedla, PSČ 763 61, IČ 47908912
zastoupený: David Blahušek, čtvrť Františka Bartoše 578, Mladcová, Zlín, PSČ 760 01, předseda představenstva

Napajedla, dne 12.7.2016 podpis:

Agropodnik, a.s., Zlín
Kvítkovická 1386
763 61 Napajedla
IČ: 479 08 912 DIČ: CZ47908912

zastoupený: Ing. Alena Kraváková, Vesník II 377, Lukov, PSČ 763 17, místopředsedkyně představenstva

Napajedla, dne 12.7.2016 podpis: