



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova  
Evropa investuje do venkovských oblastí  
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK – OTEVŘENÁ VÝZVA

pro zadání zakázky na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci uvedené se neřídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen zákon). Zadavatel není zadavatelem ve smyslu §2 zákona č.137/2006 Sb. Zadavatel používá zákon pouze jako podpůrnou normu a pouze v těch podmínkách, které přímo odkazují na přesně ustanovení zákona se zadavatel i uchazeči budou přiměřeně řídit citovaným ustanovením.

Projekt „Novostavba stájí pro chov dojnic“ je spolufinancován z Programu rozvoje venkova z fondů Evropské unie, jedná se o spolufinancování z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

### 1. PREAMBULE

Tato Výzva (dále také „písemná výzva“ nebo „otevřená výzva“) je výzvou o zahájení výběrového řízení (dále také „zadávací řízení“ nebo „veřejná zakázka“) a je vypracována jako podklad pro podání nabídek na výběrové řízení „**Novostavba stájí pro chov dojnic**“ na stavební práce.

### 2. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název zadavatele: Agrodružstvo Tištín  
Sídlo: Tištín 240, PSČ 798 29  
Právní forma: Družstvo  
Zastoupená: Josef Horák – předseda družstva  
Ing. Pavel Kejík – člen představenstva  
IČ: 49970763  
Kontaktní osoba: Ing. Pavel Kejík  
Tel/email: +420 602 271 388, ag.ek@volny.cz

#### 2.1. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná cena veřejné zakázky činí 48.500.000,- Kč bez DPH.

## **2.2. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je novostavba dvou stájí pro chov dojnic včetně přeháněcího koridoru, které budou náhradou za tři stávající stáje umístěné v areálu Agrodružstva Tištin, dále se jedná o rekonstrukci porodny s kapacitou 124 ks krav a rekonstrukce dvou stávajících jímek. Součástí veřejné zakázky je i technologie stájí a geodetické zaměření díla.

Členění stavby

SO 01 - Stáj pro chov dojnic

SO 02 - Stáj pro chov dojnic

SO 03 - Přeháněcí koridor

SO 04 - VN

SO 05 - Kanalizace, vodovod vč. přeložky, obrubníky, elektropřípojka

SO 06 - Demolice stávajících objektů

Klasifikace předmětu zadávacího řízení CPV:

45000000-7

45213240-7

45213242-1

42512300-1

44115100-0

## **3. LHŮTA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění

- 3.1.1. Předpokládaný termín zahájení stavby - po podpisu smlouvy na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště (tuto výzvu učiní zadavatel nejpozději do 20.04. 2016)
- 3.1.2. Požadovaný termín dokončení stavby - do 360 dnů od protokolárního předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.

Místem plnění je areál Agrodružstva Tištin (viz. projektová dokumentace).

## **4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **4.1. KVALIFIKACE UCHAZEČE**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí (zestručněno, úplné znění v § 50 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb.):

- 4.1.1 splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona
- 4.1.2 splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona
- 4.1.3 splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 zákona

Hodnotící komise může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost ve lhůtě stanovené zadavatelem.

## **4.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v originále, nebo úředně ověřené kopii, nebo v kopii listin.

## **5. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

### **5.1. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

- 5.1.1. Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle §53 odstavec 1 zákona písmeno a) až k) předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem

### **5.2. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

- 5.2.1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán ne starší než 90 dnů
- 5.2.2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – tj. výpis z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenský list (popřípadě listy) na předmět podnikání:
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - Výkon zeměměřičských činností
- 5.2.3. doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

### **5.3. DOKLAD OSVĚDČUJÍCÍ SPLNĚNÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI**

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „pozemní stavby“ pro osobu jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady pro výše uvedené odborné způsobilosti, ze kterých

bude patrné, že dotyčná osoba je oprávněna vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

#### **5.4. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ TECHNICKÝCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 předložením těchto dokladů:

5.4.1 Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanovena na:

- nejméně jednu dokončenou stavební zakázku na stavební práce (rekonstrukce nebo novostavba) budov pozemních staveb, a kde hodnota stavby činila nejméně 17 mil. Kč bez DPH.

- nejméně tři dokončené stavební zakázky na stavební práce (rekonstrukce nebo novostavba) budov pozemních staveb, a kde hodnota stavby činila nejméně 7 mil. Kč bez DPH u každé z nich.

Současně zadavatel požaduje, aby z výše uvedených referenčních zakázek:

5.4.1.1 nejméně dvě obsahovaly realizaci technologie pro skot v minimální výši 3 mil. Kč bez DPH.

#### **6. ZADAVATEL V SOULADU SE ZADÁVACÍ DOKUMENTACÍ MIMO JINÉ POŽADUJE**

- 6.1. Zadavatel požaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení, poskytl jistotu ve smyslu § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 800.000 Kč. Jistota bude poskytnuta složením peněžní částky, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.
- 6.2. Pokud vznikne povinnost na Publicitu projektu dle požadavků zadavatele, fondů, či jiných orgánů mající vliv na zadávací řízení, je Zhotovitel povinen postupovat v souladu s těmito požadavky.
- 6.3. Zadavatel upozorňuje, že stavba bude realizována pouze v případě přidělení dotace ze strany SZIF. Pokud zadavatel dotaci neobdrží, zadavatel stavbu, nebo její část nebude realizovat a smlouva pozbývá platnosti bez jakéhokoliv finančního či jiného nároku.
- 6.4. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že realizace stáží nemůže probíhat současně kvůli kapacitě ustájení zvířat. Objednatel požaduje, aby zhotovitel zahájil práce na 1.etapě (1. etapa - Demoliční práce stávající stáje SO 02, Výstavba nové stáje SO 01, Technologická část SO 01, Elektro SO 01, Inženýrské objekty nezbytné pro uvedení stáje SO 01 do úředního zkušebního provozu (kanalizace, vodovod atd.) – dle PD) části díla. Jakmile bude

dokončena realizace části 1. etapy, objednatel je oprávněn pozastavit výstavbu (tj. pozastavit plnění části předmětu smlouvy) po dobu nezbytně nutnou, a to z důvodu nutného přesunu zvířat. Zhotovitel je povinen zahájit práce na 2. etapě (2. etapa - Zbývající část plnění projektu dle PD) části díla po dokončení realizace 1. etapy části díla a po ukončení pozastávky objednatelem. Zhotovitel je oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné provádět realizaci díla (lhůta pozastávky). Pozastavení výstavby (lhůta pozastávky) bude odsouhlaseno a podepsáno zástupci obou smluvních stran formou zápisu ve stavebním deníku.

- 6.5. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do doby splatnosti konečné faktury doklad o poskytnutí bank. záruky na zajištění plnění odpovědnosti za vady ve výši 2% z ceny díla bez DPH na dobu záruky na zhotovené dílo. Podrobnosti viz. obchodní podmínky.
- 6.6. Požadavky na technické řešení - Zadavatel požaduje uvést technické parametry řešení ve formuláři (Formulář – Požadavky na technické řešení, formulář je součástí zadávací dokumentace). Jde o závazné minimální technické požadavky (funkcionality, vlastnosti, technické parametry), které musí uchazečem nabízené řešení splňovat. Při nesplnění bude nabídka uchazeče vyřazena.

## **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

### **7.1. ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### **7.2. HODNOCENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nabídnutou nejnižší cenou, v rámci hodnocení bude sestaveno pořadí nabídek od nejnižší nabídnuté ceny po nejvyšší nabídnutou cenu nevyloučených uchazečů.

## **8. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

Lhůta pro podání nabídek končí dne 11.12. 2015 v 9:00 hod.

## **8.1. ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky lze poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou nebo osobně každý pracovní den lhůty v době od 09:00 – 13:00 hod (poslední den lhůty od 8:00 do 09:00 hodin) podat na adresu: Roviko s.r.o., Vlárská 22, 627 00 Brno.

Kontaktní osoba a osoba oprávněná převzít nabídku je Mgr. Miloš Rozmánek, elektronická adresa [rovikosro@seznam.cz](mailto:rovikosro@seznam.cz), tel. +420 605220220. Nabídka bude podána v českém jazyce v listinné podobě, vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce.

## **9. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

### **9.1. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY**

Prohlídka místa budoucí stavby se uskuteční dne 02.12. 2015 a sraz zájemců o prohlídku je v 10.00 hod před areálem Agrodružstva Tištín, 798 29 Tištín 240.

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele o veřejnou zakázku. Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

## **10. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **10.1. POŽADAVKY NA NABÍDKU**

Pod pojmem nabídka se rozumí Návrh smlouvy – Obchodní podmínky podaný uchazečem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách. Součástí nabídky jsou i doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyku (listiny v jiném než českém jazyku budou doplněny úředním překladem do českého jazyka, vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce) pouze v písemné formě a to v listinné podobě, nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek. Dodavatel (v souladu s § 69 odstavec 1 zákona) může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel (v souladu s § 69 odstavec 2 zákona), který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **10.2. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého v projektové dokumentaci stavby. Nabídková cena bude deklarována jako cena konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění zakázky. Bude obsahovat veškeré náklady nezbytné a spojené s úplným a kvalitním splněním předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

## **11. DODATEČNÉ INFORMACE**

### **11.1. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně nebo elektronicky dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být doručena na adresu Roviko s.r.o., Vlárská 22, 627 00 Brno. Kontaktní adresa pro elektronické podání žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je [rovikosro@seznam.cz](mailto:rovikosro@seznam.cz). Kontaktní osoba pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám je Jiřina Rozmánková, tel: +420 605 207 138. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti (požadavku dodavatele).

### **11.2. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené zadavateli nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení požadavku dodavatele. Na později podané žádosti nemusí brát zadavatel zřetel. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. V souladu s § 148 odstavec 2 zákona, bude pro poskytnutí dodatečných informací využito elektronických prostředků. Uchazeč je povinen sdělit při převzetí částí zadávací dokumentace jednu elektronickou adresu, na kterou mají být případné dodatečné informace k zadávací dokumentaci zasílány. Za řádnost a úplnost této adresy odpovídá uchazeč.

## **12. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

### **12.1. ADRESA A LHŮTA PRO POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Zadávací dokumentaci si zájemci vyžádají na adrese Roviko s.r.o., Vlárská 22, 627 00 Brno, kontaktní osoba je Jiřina Rozmánková, tel. + 420 605207138, [rovikosro@seznam.cz](mailto:rovikosro@seznam.cz). Zadávací dokumentaci je třeba si vyžádat písemně nebo e-

mailem. Zadávací dokumentaci si zájemci mohou vyžádat v průběhu lhůty pro podání nabídek. Zadávací dokumentace bude poskytnuta uchazečům na adrese Roviko s.r.o., Vlárská 22, 627 00 Brno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo e-mailové žádosti dodavatele. Doporučujeme uchazečům, aby před písemným vyžádáním zadávací dokumentace kontaktovali telefonicky osobu výše uvedenou.

## 12.2. ÚHRADA NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Za poskytnutí zadávací dokumentace požaduje zadavatel úhradu nákladů na reprodukci ve výši 4.900 Kč bez DPH. Zájemce uhradí stanovenou cenu osobně oproti daňovému dokladu. Při dálkovém převzetí zájemce uhradí formou dobírky stanovenou cenu nákladů na reprodukci a poštovné ve výši 200 Kč bez DPH.

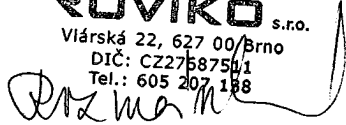
## 13. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušení zadávacího řízení a dodavatelům nevzniká vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel není povinen uchazečům sdělit důvod zrušení zadávacího řízení.

Veškeré ostatní nezbytné údaje jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Dne 25.11. 2015

**ROVIKO** s.r.o.  
Vlárská 22, 627 00/Brno  
DIČ: CZ27587561  
Tel.: 605 207 188



Jiřina Rozmánková  
Roviko s.r.o., společnost pověřená  
výkonem zadavatelských činností