



## **OZNÁMENÍ/VÝZVA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY PRO VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ PROJEKTU PROGRAMU ROZVOJE VENKOVA**

|                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NÁZEV ZAKÁZKY:</b>          | Modernizace chovu skotu Pohora                                                                                             |
| <b>DRUH ZAKÁZKY:</b>           | Zakázky na stavební práce včetně dodávky a montáže technologií                                                             |
| <b>ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ:</b>      | Na profilu zadavatele: <a href="https://agrosebranice.profilzadavatele.cz/">https://agrosebranice.profilzadavatele.cz/</a> |
| <b>DRUH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:</b> | Otevřená výzva (Zakázka s vyšší hodnotou)                                                                                  |

### **1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Název zadavatele:</b> | Agro družstvo Sebranice         |
| <b>IČ zadavatele:</b>    | 47468424                        |
| <b>DIČ zadavatele:</b>   | CZ47468424                      |
| <b>Právní forma:</b>     | 205 - Družstvo                  |
| <b>Sídlo zadavatele:</b> | Sebranice 338, 569 62 Sebranice |

### **2. KONTAKTNÍ OSOBA ZADAVATELE:**

|                              |                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Jméno a příjmení:</b>     | Ing. Marek Pavelec                                     |
| <b>Tel. kontakt (mobil):</b> | +420 739 312 759                                       |
| <b>E-mail:</b>               | <a href="mailto:pavelec@dotin.cz">pavelec@dotin.cz</a> |

### **3. INFORMACE O ZAKÁZCE:**

Tato Zadávací dokumentace pro zakázku „**Modernizace chovu skotu Pohora**“ je zpracována na základě žádosti o dotaci „**Modernizace chovu skotu Pohora**“ s registračním číslem 16/003/0411h/453/003800 v rámci 3. kola Programu rozvoje venkova 2014 – 2020. Projekt je spolufinancován z Evropské unie (EU), resp. Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova (EAFRD).

### **4. PŘEDMĚT ZAKÁZKY:**

Předmětem zakázky je:

- Rekonstrukce stáj pro dojnice o počtu 480 ustajovacích míst
- Rekonstrukce silážního žlabu o kapacitě 7 400 m<sup>3</sup>
- Nákup meziskladu – cisterny pro meziskladování kejdy

Předmět zakázky je podrobně specifikován Projektovou dokumentací a výkazem výměr. Specifikace technologií je uvedena jako příloha č. 1 Technická specifikace technologií návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

*Materiály jmenovitě uvedené ve výkazu výměr, v PD a technické specifikaci nejsou závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace, resp. výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky vhodných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.*

Cena za dodávku stavby bude doložena položkovým rozpočtem dle poskytovaného výkazu výměr (pro stavební práce se použije katalogy stavebních prací ÚRS Praha a.s., RTS, a.s nebo Callida, s.r.o.).

Zakázka není rozdělena na části. Kód předmětu zakázky dle klasifikace CPV:

- ✓ 45000000-7 Stavební práce
- ✓ 16000000-5 Zemědělské stroje
- ✓ 45351000-2 Instalace a montáž technického zařízení budovy

#### 5. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA ZAKÁZKY:

Předpokládaná hodnota zakázky činí **37 000 000 Kč bez DPH**.

#### 6. ZPŮSOB JEDNÁNÍ S UCHAZEČI:

Zadavatel nebude s uchazeči jednat o podaných nabídkách.

#### 7. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA A ZPŮSOB JEJICH HODNOCENÍ:

Hodnocení nabídek provádí zadavatelem jmenovaná hodnotící komise podle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Jako nejvhodnější nabídku označí nabídku s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách.

**Hodnotící komise v souladu s platnou metodikou PRV** na období 2014 – 2020 stanovila, že **hodnocení nabídek bude prováděno před jejich posouzením**. Nejdříve bude určena vítězná nabídka dle hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH** v protokolu z otevírání obálek. Tato nabídka bude následně posouzena, zda splnila veškeré zadávací podmínky. Pokud bude nabídka v této fázi vyloučena, bude následovat posouzení nabídky, která skončila druhá či třetí v pořadí.

#### 8. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- ✓ **Nabídka bude předložena ve dvou vyhotoveních** v písemné formě, v českém jazyce (1x originál, 1x kopie).
- ✓ **Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy**, které by mohly zadavatele vést v omyl.
- ✓ **Nabídka bude doručena v uzavřené obálce:**
  - a) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu uchazeče**
  - b) Obálka bude obsahovat **kontaktní adresu zadavatele**

- c) Obálka bude označena **názvem výběrového řízení „Modernizace chovu skotu Pohora“** a nápisem **„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**  
(Vzor nadepsání obálky je přílohou č. VI zadávací dokumentace).

✓ **Nabídka bude obsahovat:**

- 1) **Krycí list.** Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a uchazeče (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis (razítko) osoby oprávněné za uchazeče jednat.

(Vzor krycího listu je přílohou č. I zadávací dokumentace).

- 2) **Návrh smlouvy o dílo včetně povinných příloh:**

Příloha č. 1: Vyplněné technické specifikace technologií

Příloha č. 2: Naceněný položkový rozpočet

Návrh smlouvy o dílo opatřený razítkem musí být vlastnoručně podepsaný osobou jednající jménem uchazeče (v případě zmocnění bude plná moc v originále, nebo v ověřené kopii součástí nabídky).

*Zadavatelem předepsaný návrh smlouvy o dílo je závazný. Vzorové znění smlouvy nesmí uchazeč měnit, doplňovat ani nijak upravovat. Uchazeč doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že uchazeč vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, nebo návrh smlouvy nebude podepsaný, nebo nebude podepsán oprávněnou osobou jednat jménem uchazeče, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a uchazeč bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.*

(Závazný vzor smlouvy o dílo je přílohou č. V zadávací dokumentace).

- 3) **Čestné prohlášení, kterým uchazeč splňuje základní způsobilost** podepsané osobou jednající jménem uchazeče, nebo doklady prokazující splnění způsobilosti dle ZZVZ (Zákon o zadávání veřejných zakázek).

(Vzor čestného prohlášení je přílohou č. II zadávací dokumentace).

- 4) **Prokázání profesní způsobilosti**

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

*Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky.*

- **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu** odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění požadují, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, či licenci

*Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky.*

Výpis ze živnostenského rejstříku nesmí být starší 3 měsíců před dnem podání nabídky. Pokud bude živnostenské oprávnění doloženo živnostenským osvědčením, není požadována podmínka na stáří dokumentu 3 měsíce.

*Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat dokumenty o kvalifikaci, které dodavatelé v nabídkách předložili v prosté kopii, k podpisu smlouvy v originále nebo úředně ověřené kopii.*

#### 5) Prokázání **technické kvalifikace**

**Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem** za posledních 5 let v min. množství a struktuře jednotlivých položek uvedených v tabulce níže:

| Významné dodávky                  | Minimální počet |
|-----------------------------------|-----------------|
| <b>Zemědělská stavba pro skot</b> | 3 ks            |
| <b>Celkem</b>                     | <b>3 ks</b>     |

#### **Referenční zakázky - zemědělské stavby pro skot**

Min. 3x dokončené zakázky staveb nebo rekonstrukcí (stavby pro skot). Každá zakázka musí být o min. finančním objemu 50 % předpokládané hodnoty zakázky v Kč bez DPH, tj. 18 500 000 Kč.

Významné dodávky lze prokázat zejména následujícími způsoby. Seznamem poskytnutých stavebních prací (Vzor seznamu je přílohou č. IIII zadávací dokumentace), včetně:

- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací (Vzor osvědčení objednatele je přílohou č. IV zadávací dokumentace), nebo;
- dokladu o uskutečnění plnění dodavatele, nebo;
- příslušnou smlouvou o dílo/kupní smlouvou.

**Dokumenty viz. odstavce 3, 4 a 5 této kapitoly na prokázání kvalifikace jsou stanoveny v souladu s § 53, odst. 4 ZZVZ**

#### 6) Nabídka může obsahovat další doklady vztahující se k nabídce

#### **9. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:**

- Nabídková cena bude uvedena v Kč.
- Nabídková cena bude uvedena v členění:
  - ✓ nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
  - ✓ samotně DPH (sazba DPH 21 %),
  - ✓ nabídková cena včetně DPH.
- Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na **krycím listu** nabídky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“!

- d) Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Uchazeč musí při oceňování vycházet z výkazů a technických listů technologií, které jsou přílohou těchto zadávacích podmínek. Uchazeč je odpovědný za soulad oceněných výkazů předložených v nabídce se zadáním uvedeným v přílohách těchto zadávacích podmínek (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

#### **10. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK:**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky. Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku, která musí odpovídat požadavkům zadávacích podmínek. V případě, že uchazeč podá více nabídek, budou všechny nabídky od tohoto uchazeče vyřazeny.

#### **11. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **12. ZÁVAZNÉ OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A OSTATNÍ PODMÍNKY:**

Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovených formou Smlouvy o dílo, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkou cenu změnit. Závazný návrh Smlouvy o dílo tvoří nedílnou součást těchto zadávacích podmínek.

Podá-li nabídku více uchazečů společně, jsou povinni k návrhu smlouvy přiložit též smlouvu obsahující mj. i závazek, že všichni uchazeči uvedení ve smlouvě jsou vůči zadavateli a všem třetí osobám z jakýchkoli závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmět zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či porušení smluvních povinností zavázání společně a nerozdílně. Smlouva musí dále vymezovat, kdo je oprávněn za ostatní uchazeče (účastníky) jednat a jaký je konkrétní podíl jednotlivých jeho účastníků na celkovém plnění (věcné vymezení plnění).

#### **13. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY:**

|                            |                                                                                                                                                          |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Předání staveniště:        | dle domluvy                                                                                                                                              |
| Zahájení realizace:        | dle domluvy                                                                                                                                              |
| Předpokládaná doba plnění: | do 30. 9. 2018                                                                                                                                           |
| Místo plnění zakázky:      | Stáj pro dojnice – st. 242, 367/7 a 367/27 v k.ú.: Pohora<br>Silážní žlab - 367/8 v k.ú.: Pohora<br>Mezisklad – cisterna do 70 m3 - 372/1 v k.ú.: Pohora |

Prohlídka místa plnění: Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění po dohodě s kontaktní osobou zadavatele. Prohlídka je možná ve lhůtě pro podání nabídek. Na prohlídku je nezbytné se předem přihlásit na email kontaktní osoby ([pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz)) minimálně jeden pracovní den před termínem konání prohlídky místa plnění.

#### 14. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

**Nabídka bude podána nejpozději 26. 1. 2017 do 11:00 hod** osobně nebo poštou na adresu: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice.

#### 15. DATUM A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK:

**Nabídky budou otevřeny dne 26. 1. 2017 od 11:01 hod** na adrese: **DOTin s.r.o.**, Žižkova tř. 12, 370 01 České Budějovice (třetí patro, kancelář 308).

Otevírání obálek je **neveřejné**.

#### 16. ÚDAJE POVINNÉ PUBLICITY:

Výběrové řízení se týká projektu, který žádá o dotaci v rámci Programu rozvoje venkova na období 2014 – 2020.

#### 17. JISTOTA:

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností, vyplývajících z účasti ve výběrovém řízení, poskytli **jistotu ve výši 2 % předpokládané hodnoty zakázky, tj. v částce 740 000 Kč**. Forma poskytnutí jistoty je na uchazeči. Jistotu poskytne uchazeč formou složení uvedené peněžní částky na účet zadavatele č. **4060022760/6800** do **26. 1. 2017**. Jako předmět platby uveďte „Peněžní jistota“, jako variabilní symbol uveďte „IC“ uchazeče.

Neposkytnutí jistoty ve lhůtě pro podání nabídek je důvodem vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

Zadavatel umožňuje k zajištění povinností uchazeče poskytnout jistotu i **formou bankovní záruky nebo pojištění záruky**.

**Platnost bankovní záruky nebo pojištění záruky** musí být po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, **končí 28. 2. 2017**. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky bude **kopie těchto listin pevnou součástí nabídky**. **Originál těchto listin bude vložen volně do nabídky** tak, aby je zadavatel mohl ve lhůtě uchazeči vrátit.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že **pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel**.

Pojistitel vydává pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud uchazeč v rozporu se zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

#### **18. POŽADAVKY NA SPECIFIKACI PŘÍPADNÝCH PODDODAVATELŮ:**

Za poddodavatele je považována každá jiná osoba, která není v pracovněprávním vztahu s uchazečem a bude se podílet na plnění zakázky, nebo která má poskytnout uchazeči/dodavateli k plnění zakázky určité věci či práva.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele změnit poddodavatele. Objednatel musí k takové změně udělit písemný souhlas a musí být na tento akt sepsán dodatek ke smlouvě.

#### **19. OSTATNÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ:**

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele: <https://agrosebranice.profilzadavatele.cz/>

V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění.

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče včetně důvodů vyloučení na profilu zadavatele: <https://agrosebranice.profilzadavatele.cz/>

V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění.

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje v souladu s "Příručkou" právo uveřejnit dodatečné informace na profilu zadavatele: <https://agrosebranice.profilzadavatele.cz/>

V takovém případě dodatečné informace považují za doručené okamžikem uveřejnění.

- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky až do podpisu smlouvy.
- ✓ Zadavatel prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a nejedná se o veřejnou zakázku realizovanou dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek.

- ✓ V případě, že si uchazeč vyžádá Přílohu č. VII Projektovou dokumentaci ve fyzické podobě, bude účtován reprodukční poplatek ve výši **2 000 Kč** bez DPH. V případě tohoto požadavku je nutné provést požadavek u kontaktní osoby zadavatele tj. [pavelec@dotin.cz](mailto:pavelec@dotin.cz).
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo měnit podmínky těchto zadávacích podmínek i tohoto zadávacího řízení. Pokud tohoto práva využije, bude postupovat v souladu s principy dodržování zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.
- ✓ Uchazeč/dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání zakázky a to i v případech, kdy zadavatel zakázku zruší.
- ✓ Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované v podané nabídce (nebo poskytnuté dodatečně na základě písemné výzvy zadavatele). Zadavatel si vyhrazuje právo použití informací, dokladů a dalších listin předložených uchazečem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravosti.

V Sebranicích dne 10. 1. 2017

  
 .....  
 Ing. Josef Nechvíle – prokurista



#### **Přílohy zadávacích podmínek:**

**Příloha č. I** Vzor krycího listu

**Příloha č. II** Vzor čestného prohlášení pro prokázání základní způsobilosti

**Příloha č. III** Vzor seznamu stavebních prací

**Příloha č. IV** Vzor osvědčení objednatele

**Příloha č. V** Vzor smlouvy o dílo včetně slepého výkazu výměr a technické specifikace technologií

**Příloha č. VI** Vzor nadepsání obálky

**Příloha č. VII** Projektová dokumentace