STAVBA: **Zateplení a výměna výplní otvorů**

MÍSTO STAVBY : **k.ú. Dolní Kralovice, parcela č. 351, 353 a 383 st.**

OBJEDNATEL : **Agro Dolní Kralovice s.r.o.,**
Č.p. 16, 257 68 Dolní Kralovice

STAVEBNÍK: **Agro Dolní Kralovice s.r.o.,**
Č.p. 16, 257 68 Dolní Kralovice

VYPRACOVAL: **Ing. Petr Miláček, Zahrádecká 951, Ledeč nad Sázavou, 584 01**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Petr Miláček, Zahrádecká 951, Ledeč nad Sázavou, 584 01

STUPEŇ : **Prováděcí dokumentace za účelem poskytnutí podpory**

D – Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

OBSAH

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení
a) Technická zpráva
b) Výkresová část

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
a) Technická zpráva
b) Výkresová část
c) Statické posouzení
d) Plán spolehlivosti kontroly konstrukcí

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

- zdravotně technické instalace
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení
- silnoproudá elektrotechnika
- plynoinstalace

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Architektonické a provozní řešení:

Prvotně dojde ke stavebním úpravám:

1) demolice stávajících střešních pláštů
2) demontáž stávajících střešních nosných kcí
3) demontáž stávajících výplní otvorů
4) vyspravení podkladů pro nalepení tepelného izolantu
5) obkopání objektů
6) zbudování nového střešního pláště se zateplením

Zateplení: Dále dojde k zateplení a výměně výplní otvorů dle předložené projektové dokumentace. Pozemky pro stavbu objektů jsou ve vlastnictví stavebníka. Objekty jsou stávající – podlažnost viz. PD. Svislé nosné kce jsou tvořeny ze svislých nosných zděných kcí tl 300mm resp. tl. 450mm. Nosnou část střechy tvoří panely či PZD. Upravený terén v bezprostřední blízkosti je patrný z PD.

Dojde k demontáži jednotlivých výplní otvorů.

Nová vnější fasáda samotných objektů s kontaktním zateplovacím systémem ETICS bude tvořena jemnozrnnou fasádní omítkovinou (zrno 2mm) se zvolenou fasádní barvou dle výběru investora. Střechy jsou pultové resp. sedlové – tepelné izolace bude položena až na nosnou kci střechy. Na soklech objektů bude použito venkovní soklové mozaikové omítky barvy dle výběru investora.

Okna budou plastová s izolačním dvojsklem. Členění oken a prosklených stěn upřesní investor během výstavby. Venkovní dveře budou dřevěné do ocelové zárubně dle výběru investora. Specifikace viz. energetický audit.

Veškeré klempířské prvky budou z poplastovaného plechu dle výběru investora.

Projekt pouze doporučuje materiálové a barevné řešení. Konkrétní druh materiálů a barevného řešení zvolí investor během realizace stavby.

Zateplení a výměna výplní otvorů nebude mít negativní vliv na architekturu okolních objektů ani nebude v dané lokalitě působit rušivě. Jedná se o stávající zástavbu, která koresponduje s okolními stavbami.

Stavební řešení SO 01:

a1) stavební řešení – Ředitelství, Šatny, Ústřední dílny

Zemní práce

Není řešením tohoto projektu. Dojde pouze k obkopání objektů pro zateplení soklu.

Základové konstrukce

Není řešením tohoto projektu.

Svislé nosné konstrukce, ztužující věnec

Není řešením tohoto projektu.

Svislé nenosné konstrukce

Není řešením tohoto projektu.

Stropní a střešní konstrukce

Není řešením tohoto projektu. Skladby nové střechy popsány v PD.

Schodiště a rampy

Není řešením tohoto projektu.

Obvodový plášť

Vnější fasáda samotných objektů

Na stávající části obvodových svislých kcí bude proveden kontaktní zateplovací systém viz níže:

a) kontaktní zateplovacího systému ETICS se zvolenou fasádní barvou. Skladba je následující: lepící malta E na obvodovém zdivu popř. venkovní omítce, tepelná izolace EPS Grey tl. 140 mm (Ředitelství a Šatny) a 100mm (Ústřední dílny) – kotvení zapuštěnými hmoždinkovými kotvami se zátkou – počet dle technologického předpisu výrobce, následuje lepící malta E posléze omítka ETICS tl.2mm.
b) Sokly – zateplovací systém ETICS. Skladba je následující: na obvodové zdivo je vytažena do výšky cca 100 cm nad úroveň terénu - následuje lepící malta E, tepelná izolace XPS soklová tl. 120 resp. 80 mm (Ředitelství a Šatny resp. Ústřední dílny) – kotvení zapuštěnými hmoždinkovými kotvami se zátkou – počet dle technologického předpisu výrobce, dvojitá armovací vrstva síťoviny, základní nátěr pro zvolený druh omítky, mozaiková soklová omítka dle výběru investora.

Projekt pouze doporučuje barevné a materiálové řešení fasád, konkrétní druhy vnějších omítek, případného dřevěného obkladu a nátěru zvolí investor při výstavbě.

Povrchy a podlahy

Podlaha na terénu je popsána v PD. Zůstávají stávající.

Skladby jsou popsány ve výkresové části PD.

Hydroizolace

není řešením této PD

Výplně otvorů

Je uvažováno s plastovými okny s izolačním dvojsklem. Venkovní dveře jsou navrženy plastové, jednokřídlové, otevíratelné.

Členění jednotlivých výplní okenních a dveřních otvorů a také prosklených stěn jsou patrná z výpisů projektové dokumentace.

Vnitřní dveře zůstávají stávající.

Členění, druh oken, prosklených stěn, dveří a způsob otevírání včetně materiálu zvolí investor během výstavby.

Konkrétní rozměry výplní otvorů viz Výpis výplní otvorů (výkresy - nový stav).

Skutečné rozměry výplní otvorů je nutné ověřit zaměřením skutečných rozměrů přímo na staveništi.

Technická zařízení (výtahy …)

Nejsou navrženy.

Tepelně-technické vlastnosti konstrukcí

Tepelně technické vlastnosti - viz technické listy navržených materiálů. Součinitele prostupů jednotlivých konstrukcí jsou popsány v energetickém auditu.

Protipožární úpravy

Dané stavební úpravy nemají vliv na požární bezpečnost stavby.

Ochrana proti hluku, vibracím a záření

není řešením této PD

Denní a umělé osvětlení

není řešením této PD

Klempířské konstrukce

Veškeré klempířské prvky ve střeše i ostatní klempířské prvky (venkovní parapety, okapy, svody apod.) se předpokládají z poplastovaného plechu dle výběru investora. Výpis klempířských prvků není předmětem řešení projektu pro možnost získání dotace. **Skutečné rozměry klempířských prvků je nutné ověřit zaměřením skutečných rozměrů přímo na staveništi.**

Zámečnické konstrukce

Zámečnické prvky nejsou předmětem řešení tohoto projektu.

Truhlářské konstrukce

není řešením této PD

Akustika

Není řešena.

Větrání:

není řešením této PD

Prostupy, drážky a niky:

není řešením této PD

Dokončovací práce

není řešením této PD

b) Výkresová část

Je přílohou dokumentace - výpis výkresů stavební části:

SO 01 (Stávající rodinný dům)

C.01 - 02	Katastrální situace	1:500

STÁVAJÍCÍ STAVY:

Objekt Ředitelství - parc.č. 383 st.

D.1.1.1	Půdorys přízemí - stáv.stav	1:50
D.1.1.2	Půdorys 1.NP - stáv.stav	1:50
D.1.1.3	Řez A-A´ - stáv.stav	1:50
D.1.1.4	Pohledy 1 - stáv.stav	1:100
D.1.1.5	Pohledy 2 - stáv.stav	1:100
D.1.1.6	Perspektivy - stáv.stav	

Objekt Šatny - parc.č. 353 st.

D.1.1.7	Půdorys 1.NP - stáv.stav	1:50
D.1.1.8	Pohledy - stáv.stav	1:100

Objekt Ústřední dílny - parc.č. 351 st.

D.1.1.9	Půdorys 1.NP- stáv.stav	1:100
D.1.1.10	Půdorys 2.NP- stáv.stav	1:100
D.1.1.11	Řez B-B´ - stáv.stav	1:50
D.1.1.12	Řez C-C´ - stáv.stav	1:50
D.1.1.13	Řez D-D´ - stáv.stav	1:50
D.1.1.14	Pohledy - stáv.stav	1:200
D.1.1.15	Perspektivy - stáv.stav	

NOVÉ STAVY:

Objekt Ředitelství - parc.č. 383 st.

D.1.1.16	Půdorys přízemí - nový stav	1:50
D.1.1.17	Půdorys 1.NP - nový stav	1:50
D.1.1.18	Řez A-A´ - nový stav	1:50
D.1.1.19	Pohledy 1 - nový stav	1:100
D.1.1.20	Pohledy 2 - nový stav	1:100
D.1.1.21	Perspektivy - nový stav	

Objekt Šatny - parc.č. 353 st.

D.1.1.22	Půdorys 1.NP - nový stav	1:50
D.1.1.23	Pohledy - nový stav	1:100

Objekt Ústřední dílny - parc.č. 351 st.

D.1.1.24	Půdorys 1.NP- nový stav	1:100

D.1.1.25	Půdorys 2.NP-	nový stav	1:100
D.1.1.26	Řez B-B´	- nový stav	1:50
D.1.1.27	Řez C-C´	- nový stav	1:50
D.1.1.28	Řez D-D´	- nový stav	1:50
D.1.1.29	Pohledy	- nový stav	1:200
D.1.1.30	Perspektivy	- nový stav	

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

není řešením této PD

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘS není součástí PD.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Součástí této PD je i část vytápění – viz. samostatná část PD.