



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Podnikání
a inovace pro konkurenceschopnost

Výzva k podání nabídky – Zadávací podmínky

Tato „Výzva k podání nabídky“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zakázky malého rozsahu na stavební práce dle Pravidel pro výběr dodavatelů OP PIK platných od 2. 5. 2017.

Výběrové řízení je zadáváno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Agentura Promotion, v.o.s.

IČ zadavatele: 25296442

Kontaktní adresa zadavatele: Antonína Dvořáka 569, 511 01 Turnov

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Roman Košek, jednající společník

Administrátor výběrového řízení: INGkomplet, s.r.o., IČ: 24231410

kontaktní osoba: Ing. Jan Tomek, tel. 777 244 236, email: tendr@ingkomplet.cz

1. Název zakázky

Vybudování školicího centra společnosti Agentura Promotion

2. Druh zakázky

Zakázka na stavební práce.

3. Druh výběrového řízení

Zakázka malého rozsahu na stavební práce.

4. Předmět zakázky

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy, které budou prováděny v 2NP a podkroví objektu č.p. 569 v Turnově. V části objektu bude provozováno školicí centrum s max. kapacitou 10 osob na poschodí. Přízemní a suterénní část objektu bude nadále sloužit jako administrativní prostor společnosti Agentura Promotion, v.o.s.

Tento projekt je spolufinancován ze zdrojů EU, z Evropského fondu pro regionální rozvoj a z prostředků Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, číslo projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_003/0003126.

Zadávací podmínky a projektovou dokumentaci si účastníci vyžádají písemně emailem na adrese: tendr@ingkomplet.cz

5. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH: 4,630 mil. Kč

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Účastník prokazuje v nabídce splnění následující kvalifikace (dokumenty budou předloženy v prosté kopii):

- Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením prohlášení dle
- Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nebude starší než 90 dnů ke dni podání nabídky.



- Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence (provádění stavebních prací, jejich změn a odstraňování).
- Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, kde bude prokázáno, že účastník překládající nabídku provedl alespoň 3 stavební práce – stavební úpravy nebo rekonstrukce budov, každá z těchto staveb v minimální hodnotě 3 mil. Kč bez DPH.
- Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení stavby – 1 hlavní stavbyvedoucí: osoba s VŠ/SŠ vzděláním ve stavebnictví, min. 5 let praxe v provádění pozemních staveb, doloženo autorizací v oboru pozemní stavby, dále prohlášením a stručným CV životopisem, zkušenost s realizací alespoň 2 rekonstrukcí občanských nebo bytových staveb ve finančním objemu min. 3 mil. Kč bez DPH, předložena. U osob odpovědných za vedení stavby bude uveden právní poměr vzhledem k účastníkovi. Tato osoba bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
- Účastník prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením prohlášením, že obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval minimální úrovně 8 mil. Kč za každý rok, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období
- Účastník prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru za poslední 3 roky, minimální úroveň: průměrný roční počet stavebních dělníků (mimo THP zaměstnance) v HSV a PSV je 5 zaměstnanců.

7. Doba a místo plnění zakázky

Termín zahájení: 2. 1. 2018

Termín dokončení (předání stavby): do 31. 5. 2018

Místo plnění: Antonína Dvořáka 569, Turnov

8. Jazyk nabídky

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

9. Požadavky na varianty nabídek

Variantní řešení nabídky nejsou přípustná. Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

10. Závazný vzor návrhu smlouvy

- Účastník je povinen předložit v nabídce návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jeho jménem. Účastníkem předložený návrh smlouvy musí obsahovat a respektovat veškerá ustanovení a přílohy, které jsou součástí závazné vzorové smlouvy o dílo – příloha č. 5.
- Po předání nabídky jsou změny v návrhu Smlouvy ze strany účastníka nepřípustné.

11. Hodnotící kritérium

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky je nejnížší nabídková cena bez DPH. Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkových cen. Nejlépe hodnocená bude nabídka s nejnížší nabídkovou cenou. Další pořadí nabídek bude dle výše nabídkových cen.



12. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat:

- Obsah nabídky dle vzoru v příloze č. 1
- Krycí list nabídky dle vzoru v příloze č. 2
- Prokázání kvalifikace dle ZD čl. 6 včetně prohlášení v příloze č. 3
- Čestné prohlášení dle vzoru v příloze č. 4
- Seznam poddodavatelů dle vzoru v příloze č. 5
- Nabídková cena za celý předmět zakázky. Nabídková cena bude doložena nabídkovým rozpočtem vyplněným ve všech položkách rozpočtu.
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele dle vzoru v příloze č. 6

Další požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka musí být svázána do jednoho samostatného nerozebíratelného svazku.
- Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musejí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem účastníka.

13. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- Účastník stanoví nabídkovou cenu za provedení zakázky, na kterou podává svoji nabídku. Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, přiměřené míry zisku a finančních vlivů po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena bude zpracována v členění soupisu prací obsaženého v zadávací dokumentaci. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k realizaci předmětu zakázky včetně nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem apod.) Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná.
- Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením následujících údajů:
 - celkovou rekapitulací dle krycího listu nabídky
 - položkovými rozpočty na jednotlivé části stavby vyplněné ve všech položkách výkazu výměr v CZK
- Změna (překročení) nabídkové ceny je možné v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

14. Lhůta a místo pro podání nabídky

Nabídku může účastník doručit osobně nebo doporučeně poštou na adresu administrátora výběrového řízení: INGkomplet s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov. Osobní předání nabídky je nutné dohodnout telefonicky předem s paní Klusovou, tel. tel: 734 232 900.

Nabídka musí být doručena zadavateli **do 29. 11. 2017 do 11:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky zadavatelem.

Účastník může podat písemně jednu nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka musí být předložena v řádně uzavřené obálce označené nápisem „Vybudování školicího centra společnosti Agentura Promotion - NEOTEVÍRAT“. Na obálce musí být dále uvedeno sídlo + IČ účastníka.

15. Datum, čas a místo konání otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 29. 11. 2017 v 11:00 hodin v místnosti v sídle administrátora výběrového řízení: INGkomplet s.r.o., Husova 591, 511 01 Turnov.

Otevírání nabídek proběhne bez účasti účastníků.



16. Vysvětlení zadávací dokumentace

- Vysvětlení zadávací dokumentace

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

- Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace poskytne organizace pověřená zadavatelskou činností účastníkovi vysvětlení zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Tato vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním účastníkům, kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Vysvětlení zadávací dokumentace budou zasílána emailem na kontaktní email účastníka.

- Adresa pro vyžádání si vysvětlení zadávací dokumentace

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastníkovi ve stanovené lhůtě na kontaktní osoby: Ing. Jan Tomek, emailem: tendr@ingkomplet.cz

17. Požadavky na specifikaci případných poddodavatelů

- Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

18. Způsob jednání s účastníky

Jednání mezi zadavatelem a účastníky nebude probíhat.

19. Další podmínky

- Soupis prací

Soupis prací je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu soutěžní lhůty způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá výkaz výměr požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě.

- Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění. Prohlídka místa stavby se koná dne 21. 11. 2017 od 09:00 hodin se schůzkou před místem stavby.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně ve smyslu pokynů uvedených v zadávací dokumentaci v čl. 16.

- Podmínky pro technický dozor

Technický dozor u výše uvedené stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

- Oznámení výsledku výběrového řízení

Výsledky výběrového řízení budou bez zbytečného odkladu zveřejněny na profilu zadavatele. Oznámení o výsledku výběrového řízení se považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.



- Povinnost vítězného dodavatele

Vítězný dodavatel bude dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

20. Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vysvětlení zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem účastníkům o zakázku, kteří si vyzvedli zadávací dokumentaci. Změna bude provedena písemnou formou.
- Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení tohoto výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění smlouvy.
- Zadavatel nebude hradit účastníkům výdaje spojené se zpracováním nabídky a jejím doručením.
- Předložené nabídky zadavatel nevrací.

21. Přílohy zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace obsahuje tyto dokumenty:

1. Dokument „Výzva k podání nabídky - Zadávací dokumentace“
2. Vzor „Obsah nabídky“ – příloha č. 1
3. Vzor „Krycího listu“ – příloha č. 2
4. Vzor „Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilost“ – příloha č. 3
5. Vzor „Čestné prohlášení“ – příloha č. 4
6. Vzor „Seznam poddodavatelů“ – příloha č. 5
7. Projektová dokumentace v el. podobě
8. Soupis prací v el. podobě
9. Vzorové obchodní podmínky (Smlouva o dílo) – příloha č. 6

Tento dokument „Zadávací dokumentace“ obsahuje 5 stran textu.

V Turnově dne 13. 11. 2017

Roman Košek, v.r.
jednající společník