



1. Identifikace zadavatele

Název zadavatele: A-BENET s.r.o.
Sídlo zadavatele: Obchodní 35, Velebudice, 434 01 Most
IČ: 273 06 879
Zastupující zadavatele: Petr Dienelt, jednatel společnosti
Kontakt: tel: +420 774 447 742, e-mail: petr.dienelt@a-benet.cz

Organizátor výběrového řízení: PGM Consulting s.r.o.
Martina Chvojková
+420 775 358 058, martina.chvojkova@pgmc.cz

2. Přesné vymezení předmětu zakázky a požadavků zadavatele

Název zakázky: „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci OPPIK programu nemovitosti V.“

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace ve stupni provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu, soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v souladu s pravidly poskytovatele dotace (MPO – OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost – tzn., že veškeré položky z rozpočtu budou zkalkulovány dle aktuální metodiky URS). Dodavatel bude vycházet ze zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení, která je přílohou č. 4. Předběžný odhad nákladů na realizaci stavby dle projektové dokumentace I. stupně činí 38 mil. Kč bez DPH.

Jedná se o rekonstrukci brownfieldové haly, bližší informace jsou uvedeny v příloze č. 5 Projektová dokumentace pro stavební povolení.

Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby

- vypracování výkresové části a textové části PD pro provádění stavby
- zpracování technických podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ), z nichž budou zřejmé požadované technické parametry a standardy (jedná se o podrobný popis každé jednotlivé položky výkazu výměr co do obsahu, popisu použitého materiálu včetně jeho vlastností vždy v kvalitě I. jakosti),
- vypracování výkazu výměr požadovaných prací a dodávek a služeb odpovídajícího ustanovení vyhlášky dle zákona o veřejných zakázkách
- vypracování kontrolního rozpočtu – oceněného výkazu výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni



Vypracování dokumentace pro provádění stavby bude v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. v platném znění s dále s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu s pravidly poskytovatele dotace (MPO - OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost).

Prováděcí projektová dokumentace nebude odkazovat na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.

Podmínky dodávky

Předpokládaný termín dodání: **90 dní od podpisu smlouvy**

Výstup bude tvořit kompletní projektová dokumentace pro provádění staveb v 5 vyhotoveních v českém jazyce a 1 vyhotovení v elektronické podobě (CD, DVD ve formátu pdf).

3. Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky 2 500 000 Kč bez DPH

Celková předpokládaná hodnota zakázky 2 500 000 Kč bez DPH

4. Klasifikace dle CPV

Popis: Technické projektování

CPV: 71320000-7

5. Doba a místo plnění zakázky

Místo plnění: Most, Velebudice

Předpokládaný termín dodání PD: 90 dní od podpisu smlouvy

6. Prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění kvalifikace v souladu s § 73 odst.1, 2, 3b

- Základní způsobilost
- Profesní způsobilost



- Technická kvalifikace

6.1. Základní způsobilost

Způsobilým, není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachyceny splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice, tak v zemi sídla předložením čestného prohlášení – **příloha č. 2**

6.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže v této zakázce dodavatel, který předloží originál nebo prostou kopii:



- ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ne starší 90 dnů)
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje a to doložením osvědčení autorizovaného technika nebo inženýra vydaného ČKAIT podle přílohy č. 360/1992 Sb. v platném znění; Dodavatel musí doložit zejména: **autorizaci v oboru pozemní stavby, projektová činnost ve výstavbě a inženýrská činnost ve výstavbě.**

Doklady podle výše uvedených bodů a)-c) nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.3. Technická kvalifikace

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením:

- Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí:

Přílohou tohoto seznamu musí být:

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud byly služby poskytovány veřejnému zadavateli, nebo
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud byly služby poskytovány jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu jsou minimálně 3 obdobné služby, každá v hodnotě minimálně ½ předpokládané hodnoty zakázky.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách nebo

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



jiných konvertibilních měnách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena na krycím listě (příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo.

Cena bude zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky. Nabídková cena musí rovněž zahrnovat pojištění, garance, daně, cla, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro realizaci zakázky.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

8. Základní hodnotící kritérium a způsob hodnocení

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 zákona dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky.

	KRITÉRIUM	VÁHA V %
A	Celková nabídková cena (za PDS) bez DPH	80
B	Lhůta na zhotovení díla (prováděcí projektová dokumentace) od podpisu smlouvy	20

V rámci dílčího kritéria A bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH zpracovanou dle této zadávací dokumentace.

Způsob hodnocení dílčího kritéria nabídkové ceny:

Nabídky budou hodnoceny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to tím způsobem, že hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší podané nabídky) k hodnocené nabídce. Nejnižší cenová nabídka tedy vždy obdrží 100 bodů – viz vzorec:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

V rámci dílčího kritéria B bude zadavatel hodnotit lhůtu na zhotovení díla ve dnech.



Uchazeč je povinen uvést Lhůtu na zhotovení ve dnech. Uchazeč je povinen uvést jediný časový údaj v kalendářních dnech.

Hodnota nejvhodnější nabídky bude vždy vydělena hodnotou konkrétní, právě hodnocené nabídky a vynásobena celkovou vahou kritéria, čímž zadavatel určí celkový počet bodů získaný nabídkou v daném kritériu.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

9. Požadavky na zpracování a členění nabídky

Účastník je povinen v nabídce dále uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele – bližší info bod 18 ZD.

Nabídka bude předložena v českém jazyce v **1 vyhotovení a 1x na CD, a to ve formátu pdf a oceněný výkaz výměr ve formátu xls.**

Všechny listy nabídky by měly být číslovány vzestupnou číselnou řadou a měla by být zajištěny proti manipulaci (svázaný a na přelepu svázání opatřený razítkem a podpisem účastníka).

Nabídka by měla být předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (dle závazného vzoru);
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace;
- Doklad o oprávnění osoby, která podepsala návrh smlouvy jednat za účastníka;
- Návrh smlouvy o dílo;
- Případné další dokumenty

10. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: 15. 8. 2019 v 10:00 hodin

Místo pro podání nabídek: PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 34 (3. patro)
400 01 Ústí nad Labem

Za čas podání nabídky odpovídá účastník. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou,



kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Místem pro podání nabídek účastníků je výše uvedená adresa, přičemž v případě zasílání nabídek poštou je rozhodující datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.

Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

Lhůta a místo pro otevírání obálek s nabídkami

Datum a hodina otevírání obálek: 15. 8. 2019 v 10:02 hodin.

Místo pro otevírání obálek: PGM Consulting s.r.o.
Mírové náměstí 34 (3. patro)
400 01 Ústí nad Labem

Otevírání nabídek se mohou účastnit účastníci, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

11. Způsob označení obálek s nabídkami

Účastníci podávají své nabídky v listinné podobě, v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky: **Neotvírat – „Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rámci OPPIK programu Nemovitosti V“**

Na obálce musí být uvedena adresa účastníka.

12. Obchodní a platební podmínky

Platební a obchodní podmínky budou stanoveny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který dodá uchazeč o zakázku.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem, který jedná za účastníka nebo osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plná moc) v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce. Účastník do předloženého návrhu smlouvy doplní, pouze zvýrazněné části. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy měnit nebo přidávat jakýkoliv jiný než zadavatelem požadovaný text.

Předložení nepodepsané smlouvy není předložením řádné smlouvy. Podává-li nabídku více účastníků společně, musí být návrh smlouvy podepsán osobami prokazatelně oprávněnými



jednat za účastníka, kteří tvoří „sdružení“ (či jinou právní formu), nebo účastníka, který byl ostatními členy takového „sdružení“ k tomuto úkonu výslovně zmocněn.

Smlouva bude uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami (tj. Podmínkami a požadavky uvedenými zadavatelem v této zadávací dokumentaci, případně ve smyslu dodatečných informací a dokladů předkládaných zadavatelem účastníkům dle příslušných ustanovení ZZVZ, a nabídkami vybraných účastníků).

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek dle ustanovení § 70 ZVZ.

14. Poskytování dodatečných informací

Účastníci jsou oprávněni požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce.

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Provede-li zadavatel změny zadávacích podmínek, přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek podle povahy provedené úpravy.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek, včetně přesného znění požadavku, zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <http://a-benet.profilzadavatele.cz/> a zároveň je neprodleně písemně oznámí všem dosud známým účastníkům.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a činí 60 dnů.

16. Jistota

Zadavatel v souladu s §41 ZZVZ požaduje poskytnout jistotu **ve výši 50 000 Kč**, a to ve



formě bankovní záruky (ve smyslu § 2029 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.) popř. ve formě peněžní částky na účet (dále jen „peněžní jistoty) nebo pojištění záruky.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty ve formě bankovní záruky je výlučně originál záruční listiny vystavené bankou ve prospěch zadavatele jako příjemce záruky, z jejíhož obsahu jednoznačně vyplývá, že banka uspokojí zadavatele do výše částky odpovídající výši požadované jistoty v případech uvedených v § 41 zákona. Bankovní záruka musí být platná nejpozději ode dne skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu zadávací lhůty. **Bankovní účet pro složení peněžní jistoty je 3684741339/0800, variabilní symbol bude IČ účastníka.** V případě, že účastník zvolí formu peněžní jistoty (složení přímo na bankovní účet) rozumí se v tom případě dokladem o poskytnutí peněžní jistoty kopie výpisu z účtu účastníka, na které je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu. **V případě, že účastník poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení účastníka podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka, ve které účastník uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím pořadí: číslo účtu pro vrácení peněžní jistoty, kód banky, název banky, adresa pobočky a variabilní symbol.**

17.Ostatní podmínky

Zadávací dokumentace bude uveřejněna po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele: <http://a-benet.profilzadavatele.cz/>

Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o vyloučení dodavatele z účasti v zadávacím řízení oznámí bezodkladně, resp. oznámení o výběru nejvhodnější nabídky oznámí bez zbytečného odkladu, na profilu zadavatele - <http://a-benet.profilzadavatele.cz/>

Vybraný dodavatel bude zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu¹, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).

Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Společnost prohlašuje, že toto výběrové řízení není veřejnou obchodní soutěží ani veřejným příslibem a **nejedná se o zadávací řízení realizované dle ZZVZ, ve znění pozdějších.**

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení:

¹ Zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnost

- a) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky, nebo
- b) nebyly ve stanovené lhůtě podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky, resp. byli z účasti ve výběrovém řízení vyloučeni všichni účastníci, nebo
- c) byly zjištěny vážné nesrovnalosti nebo chyby v oznámení nebo zadávací dokumentaci, nebo

Zadavatel může výběrové řízení zrušit bez zbytečného odkladu, pokud

- a) v průběhu výběrového řízení, odpadly důvody pro pokračování v důsledku podstatné změny okolností, která nastala po zahájení výběrového řízení a kterou zadavatel jednající s řádnou péčí nemohl předvídat a ani ji nezpůsobil nebo
- b) vybraný účastník odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost.

Pokud se v zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyskytují konkrétní obchodní názvy či technické parametry, jedná se o vymezení kvalitativního standardu a zadavatel akceptuje i jiné technicky srovnatelné řešení. Zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Přílohy:

1. Krycí list
2. Základní kvalifikace
3. Technická kvalifikace
4. Projektová dokumentace I. Stupně

30. 7. 2019

V. Z.

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele

Landa