

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřena v souladu s ustanovením zákona č. 116/1990 Sb.,
o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

RRD a.s.

Křižíkova 16

186 00 Praha 8

IČ: 26127202

DIČ: CZ6127202

jejímž jménem jedná Ing. Jan Pikart, člen představenstva

bankovní spojení: Fio banka a.s.

č. účtu: 2500324027/2010

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

24u s.r.o.

Skočovická 88, 252 45 Zvole u Prahy

IČ: 26152584

DIČ: CZ26152584

jejímž jménem jedná Bedřich Chaloupka, jednatel

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory za účelem školení klientů nájemce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (dále jen „**nebytové prostory**“).
2. Nebytové prostory jsou pronajímáné zařízené.

A) Školící místnosti :

- a. Školící prostory se zařízením pro účely výuky (židle, stůl) pro 20 lidí
- b. Možnost instalace plátna
- c. Možnost zapojení projektoru

- d. V těsné blízkosti zázemí pro děti viz. písm. B)
- e. Počet dní: 12 x 1 den

B) Prostor pro doprovod hostů:

- a) Školící prostory se zaměřením na osoby se speciálními potřebami
- b) Bezbariérové přístupy
- c) Prostory vhodné pro využití asistenční službou – hlídání handicapovaných proškolenými pracovníky
- d) Asistenční a hlídací služba pro děti, jejichž rodiče se účastní workshopů
- e) Aktivní využití pro handicapované – možnosti terapie, herní koutky – pozitivní stimulace fyzického či somatického stavu handicapovaných
- f) Počet dní: 12 x 1 den

Prostory dle uvedené specifikace jsou v následujících krajích Středočeský, Moravskoslezský, Jihomoravský, Liberecký, Pardubický, Ústecký, Zlínský, Královéhradecký, Plzeňský, Olomoucký, Vysočina, Jihočeský. Pronajímatel bude o konkrétním termínu plnění informován zadavatelem nejméně 5 dní předem.

V místnostech bude zajištěno připojení k elektrické energii. Cena energií bude zahrnuta v ceně za plnění.

Článek III.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako prezentační místnost, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 12x 1 den.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet následující měsíc po podání výpovědi. Nájemní vztah může být zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek V.

Nájemné

1. Výše nájemného činí za prostory a za celkově pronajatou plochu včetně služeb podle Článku II. bod 2. A) 240 000,-Kč + zákonem stanovená sazba DPH a výše nájemného činí za prostory a za celkově pronajatou plochu včetně služeb podle Článku II. bod 2. B) 60 000,-Kč + zákonem stanovená sazba DPH.
2. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele. Nájemné bude účtováno daňovým dokladem se splatností 30 dní.
3. V případě prodlení kupujícího s platbou zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny za každý započatý den prodlení.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je povinen dodržovat domovní řád v případě, že ho pronajímatel vydá a předá nájemci a tento nebude v rozporu s touto smlouvou.
3. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla pronajímateli.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.
6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzájemnou dohodou.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
4. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv strany popř. třetích osob, což stvrzují svým podpisem.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 29.1.2013

V Praze dne 29.1.2013


.....
pronajímatel
KRB a.s.
IČO: 26127202
Zápis: CZ 26127202


.....
nájemce
24U[®]
SOFTWARE
24U s.r.o., Skochevická 88
252 54 Zvole u Prahy
IČ: 26152584, DIČ: CZ26152584



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

24u s.r.o.

Skochovická 88, 252 45 Zvole u Prahy

IČ: 26152584

DIČ: CZ26152584

jejímž jménem jedná Bedřich Chaloupka, jednatel

(dále jen „kupující“)

na straně jedné

a

RRD a.s.

Křižíkova 16

186 00 Praha 8

IČ: 26127202

DIČ: CZ6127202

jejímž jménem jedná Ing. Jan Pikart, člen představenstva

bankovní spojení: Fio banka a.s.

č. účtu: 2500324027/2010

(dále jen „prodávající“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

Preambule

Na základě rozhodnutí výběrové komise ze dne 17.1.2013 se prodávající stal vítězem výběrového řízení o veřejnou zakázku s názvem Sdílíme iSEN, reg. číslo: CZ.1.07/3.1.00/37.0077 "Veřejná zakázka - Marketing a nájem prostor".

I.

Předmět smlouvy

Prodávající se zavazuje, že dodá zboží a služby uvedené v článku II. a kupující se zavazuje, že zboží a služby odebere a zaplatí kupní cenu uvedenou v čl. IV.

II.

Předmět koupě

Prodávající se zavazuje, že dodá zboží a služby, které jsou v souladu s požadavky uvedenými v nabídce podané ve výběrovém řízení a grafickými návrhy schválenými kupujícím. Počet předmětů, jejich specifikace a případné poznámky jsou uvedeny v příloze č.1 smlouvy.

III.

Dodací lhůta a místo dodání

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží a služby uvedené v příloze smlouvy podle následujícího rozpisu:
 - závazky dle bodu 1 písm. A, B, I, J a F – od podpisu smlouvy průběžně v pravidelných intervalech do konce dubna 2013,
 - závazky dle bodu 1 písm. C, D, E, G, H – do 30-ti dnů od podpisu smlouvy,
 - závazek dle bodu 1 písm. K – do dvou dnů po realizaci workshopu.
2. Místem plnění závazků uvedených pod bodem 1. písm. C) zadávací dokumentace, tj. předání tištěných pozvánek, dále dle bodu 1. písm. E), tj. předání propagačních materiálů je sídlo zadavatele.

IV.

Cena

1. Cena za jednotlivé předměty je uvedena v příloze č. 1 smlouvy. Cena celkem činí 606 900 Kč bez DPH, tj. 737 349 Kč včetně 21% DPH. Cena obsahuje dopravné a balné.
2. Kupující se zavazuje zaplatit celkovou kupní cenu po částech při plnění dílčích položek uvedených v příloze č. 1 na základě vystavených faktur splatných ve lhůtě 30 dnů od jejich vystavení. Kupní cena bude převedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě.
3. V případě prodlení kupujícího s platbou zaplatí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené části kupní ceny za každý započatý den prodlení.
4. Nárok na zaplacení kupní ceny prodávajícímu nevznikne, bude-li prodávající v prodlení s dodáním zboží nebo nebude-li zboží dodáno v požadovaném množství, jakosti a provedení dle dohodnutých požadavků. Do odstranění vady bude zplacena pouze poměrná část kupní ceny v hodnotě dodaného zboží.
5. V případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu plnění zaplatí kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny nedodané části předmětu plnění za každý započatý den prodlení.
6. Vlastnictví k předmětu koupě přechází na kupujícího předáním zboží.

V.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí, i když se vada stane zjevnou až po této době.
2. Veškeré zjevné vady dle odstavce 1 je kupující povinen u prodávajícího uplatnit nejpozději do dvou pracovních dnů po převzetí zboží nebo od zjištění takové vady. Veškeré skryté vady na zboží je kupující povinen uplatnit do dvou dnů od jejich zjištění, nejpozději však do dvou let od převzetí zboží.
3. Při nárocích z vad se postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“). Lhůta pro odstranění vad zboží, dodání náhradního nebo chybějícího zboží je 14 dnů od podání prodávajícímu zprávy o vadách.

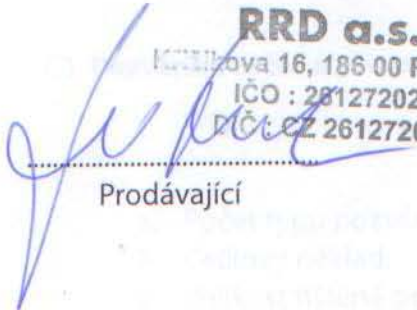
VI.
Záruka za jakost

1. Prodávající se zavazuje poskytnout záruku za jakost v trvání dvou let, počínaje dnem předání zboží. Prodávající se zavazuje, že zboží bude po tuto dobu způsobilé k užívání dle povahy jednotlivých předmětů.
2. Lhůta pro vyřízení reklamace je 14 dnů od podání prodávajícímu zprávy o vadách. Při uplatňování nároků z vad, na něž se vztahuje záruka, se postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu oběma stranami.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
3. Další práva a povinnosti smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodníku zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 1. Specifikace a cena předmětu veřejné zakázky

V Praze dne 29. 1. 2013


RRD a.s.
Kotlářova 16, 186 00 Praha 8
IČO : 28127202
DIČ: CZ 26127202
Prodávající

V Praze dne 29. 1. 2013


24U[®]
SOFTWARE
24U s.r.o., Skochevická 88
252 50 Zvole u Prahy
IČ: 26152584, DIČ: CZ26152584
Kupující

Příloha č.1 kupní smlouvy

Specifikace předmětu koupě

A) Články v periodikách

celková cena 178 200 Kč
(215 622 Kč včetně DPH)

- | | |
|-----------------------------------|---|
| a. Počet článků: | 12 |
| b. Rozsah článku: | min. ¼ strany |
| c. Typ článku: | PR/inzerční článek |
| d. Obsah: | info o realizovaných workshopech |
| e. Tvorba: | dodavatel zpracuje dle zadání klienta |
| f. Četnost: | po každém realizovaném workshopu, tj. 12x |
| g. Kontrola povinné publicity EU: | dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK |
| h. Typ periodika: | denní tisk i v elektronické mutaci, MAFRA, VLTAVA LABE PRESS a pod. |
| i. Minimální náklad periodika: | 3 000 regionálně |
| j. Den vydání článku: | všední den |
| k. Další požadované parametry: | ½ článků elektronicky, ½ tisk |

B) Inzerce v sociálních sítích a odborných komunitách, správa

celková cena 24 600Kč
(29 766 Kč včetně DPH)

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Typy sociálních sítí: | Twitter, facebook |
| b. Četnost výstupů: | 1x za 2 týdny, minimálně 12x |
| c. Kontrola povinné publicity EU: | dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK |
| d. Typy výstupů: | |
| i. Twitter: | aktuální rychlé informace a novinky |
| ii. Facebook: | obsáhlejší popisy z workshopů, fotky |
| e. Typy odborných komunit: | specializované weby a diskusní fóra se zaměřením na handicapované |
| f. Typy výstupů: | info o plánovaných workshopech
pozvánky na workshopy,
Info o realizovaných workshopech |

C) Pozvánka určená pro partnery

celková cena 30 000Kč
(36 300 Kč včetně DPH)

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Počet typů pozvánek: | 2 – tištěná a elektronická |
| b. Celkový náklad: | 3000 tištěných |
| c. Velikost tištěné pozvánky: | A5 nebo DL |
| d. Typ barevné pozvánky: | Jednostranná |
| e. Grafický návrh: | zpracuje dodavatel dle zadání klienta |
| f. Kontrola povinné publicity EU: | dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK |

D) Příprava prezentací

**celková cena 6 000 Kč
(7 260 Kč včetně DPH)**

- a. Typ:
- b. Rozsah:
- c. Obsah:
- d. Kontrola povinné publicity EU:
- e. Další parametry:

El. prezentace
10 slidů
Interaktivní multimediální prezentace
dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK
Zaměření na praktickou část

E) Propagační materiály pro partnery

**celková cena 89 100 Kč
(107 811 Kč včetně DPH)**

- a. Typ propagačního materiálu:
- b. Velikost materiálu:
- c. Náklad tisku:
- d. Grafický návrh:
- e. Kontrola povinné publicity EU:

letáky odkazující na web viz písm. G)
A5 nebo ½ A4 vertikálně, barevný
3000 ks
zpracuje dodavatel dle zadání klienta
dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK

F) Inzerce v periodikách

**celková cena 75 000 Kč
(90 750 Kč včetně DPH)**

- a. Počet inzertních vizuálů:
- b. Rozsah inzertních vizuálů:
- c. Typ inzertních vizuálů:
- d. Grafický návrh:
- e. Kontrola povinné publicity EU:
- f. Četnost:
- g. Typ periodika:
- h. Minimální náklad periodika:
- i. Den vydání článku:
- j. Další požadované parametry:

5
min. ¼ strany
plnobarevný
zpracuje dodavatel dle zadání klienta
dodavatel dle Příručky pro příjemce OPVK
1x za dva měsíce, 5x celkem
denní tisk, MAFRA,
VLTAVA LABE PRESS a pod.
3 000 regionálně
všední den
3 vizuály elektronicky, 2 tisk

G) Interaktivní web, sběr přihlášek - požadavky

**celková cena 44 000 Kč
(53 240 Kč včetně DPH)**

- a. Opensource web
- b. Modulovatelný
- c. Sběr přihlášek na workshopy
- d. Zabezpečená sekce s interaktivním obsahem
- e. Grafický layout
- f. Použité technologie: PHP 5.3, MySQL 5.5, XHTML 1.0, CSS2 a CSS3, JavaScript nebo použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

H) Videopozvánka

**celková cena 30 000Kč
(36 300 Kč včetně DPH)**

- | | |
|--------------|-----------------------------------|
| a. Typ: | Video |
| b. Délka: | 1 x (3-5 minut) |
| c. Obsah: | Informace o workshopech |
| d. Umístění: | web, YouTube, soc. sítě, články |
| e. Další: | Univerzální pro všechny workshopy |

I) Testování využití tabletů u partnerů - požadavky

**celková cena 50 000Kč
(60 500 Kč včetně DPH)**

- Předání tabletů partnerům
- Zavedení tabletů a aplikací do praxe
- Kontrola využití tabletů odborným (certifikace Apple) pracovníkem

O předání tabletů a jejich zavedení bude sepsán předávací protokol.

J) Vytvoření videa z workshopů

**celková cena 30 000Kč
(36 300 Kč včetně DPH)**

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| a. Typ: | Krátké komentované reportáže |
| b. Délka: | 3 x (5-10 minut) |
| c. Obsah: | Sestříhaný záznam, rozhovory |
| d. Umístění: | web, YouTube, soc. sítě, články |

K) Aktualizace webu s výstupy z workshopů

**celková cena 50 000Kč
(60 500 Kč včetně DPH)**

- | | |
|-----------------------------------|--|
| a. Obsah: | Fotky, videa, texty z workshopů |
| b. Četnost: | Po každém workshopu |
| c. Další: | Nejpozději 2 dny po workshopu |
| d. Kontrola povinné publicity EU: | dodavatel dle příručky pro příjemce OPVK |

Celková cena plnění bez DPH

606 900 Kč

Celková cena plnění včetně DPH 21%

734 349 Kč