|  |  |
| --- | --- |
| **Kontaktní osoba** | Vítězslav Opálko |
| Telefon | **+ 420371 120 719, + 420 725 504 258** |
| Fax |  |
| E-mail | **starosta@dolni-lukavice.cz** |
| Datum | 27. 6. 2013 |

# Zadávací dokumentace veřejné zakázky

dle ustanovení § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

|  |  |
| --- | --- |
| **Název veřejné zakázky** | Zateplení budovy MŠ v Dolní Lukavici |
| **Identifikační údaje zadavatele** |  |
| Název | Obec Dolní Lukavice |
| IČ | 00256561 |
| Adresa sídla | Dolní Lukavice 134, 334 44 Dolní Lukavice |
| Osoba oprávněná za zadavatele jednat | Vítězslav Opálko |

1. 1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
	1. Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy podle § 9 zákona mezi zadavatelem
	a dodavatelem na dobu určitou, jejímž předmětem je dodávka stavebních prací – zateplení obálky budovy a výměna otvorových výplní v objektu mateřské školy č.p. 199 v obci Dolní Lukavice.
	2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace, úplné
	a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).
	3. Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), jejíž elektronická podoba je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
	4. Součástí předmětu zakázky je:
		1. zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks
		a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks,
		2. zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
		3. zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
		4. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru
		k řádnému provedení díla,
		5. účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
		6. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob
		a majetku,
		7. likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
		8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
		9. zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
		10. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
		11. provedení přejímky stavby,
		12. zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, atd.,
		13. zpracování průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, dále dodání prohlášení o shodě, seznamu doporučených náhradních dílů a předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek ve dvou vyhotoveních.
	5. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 44 odst. 4 zákona výkaz výměr požadovaných stavebních prací v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty přednost. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.
	6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce akceptoval parametry stanovené v PD, zejména pak následující:
		1. Konstrukce oken:

Sklo: izolační dvojsklo K=1,0 TGI.

Rámy a křídla: min.5 komorový profil hloubky 70mm s ocelovou výztuhou rámu uzavřeným profilem minimální tloušťky 1,5mm.

Kování: 2xbezpečnostní zámek, zvedač křídla, blokace kliky proti chybné manipulaci, mikroventilace,

* + 1. Konstrukce dveří:

Stávající vnější dveře budou vybourány a nahrazeny novými plastovými, včetně nadsvětlíků a zárubní. Dveře budou prosklené s Kskla=1,1 a s úpravou float/event.folie s neprůhledností z venkovního prostoru. Na vnější dveře bude osazeno bezpečnostní kování včetně bezpečnostního klíčového systému, 3 bodové zamykání. Budou použity plastové profily určené pro vchodové dveře, příčky pro dělení skla tl. 86mm.U prosklených vnějších dveří bude použito bezpečnostní sklo pro výplně. Vnější dvoukřídlé dveře do 151 budou nahrazeny dveřmi jednokřídlovými. Vstupní dveře budou osazeny elektrickým zámkem. Zařízení bude doplněno domácím telefonem pro dálkové ovládání dveří.

* 1. Termín realizace a místo plnění veřejné zakázky
		1. Místem plnění veřejné zakázky je budova mateřské školy na adrese Dolní Lukavice č.p. 199, 334 44 Dolní Lukavice.
		2. Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu:

1. Etapa – výměna otvorových výplní od 26. 7. 2013 nejpozději do 30. 8. 2013

2. Etapa – zateplení obálky budovy od 26. 7. 2013 nejpozději do 31. 10. 2013

* + 1. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání Staveniště, přičemž tento den nastane nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se zadavatel nedohodne s vybraným uchazečem jinak.
		2. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky podle bodu 1.7.2 nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.
	1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky:
		1. Klasifikace dle CPV 45214200-2 Stavební úpravy školních budov.
		2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5 302 303,- Kč bez DPH.
1. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
	1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j) a k) zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona tedy předložením četného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje.
	2. Zadavatel požaduje prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 54 písm. a) b) a d) zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona tedy předložením četného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje.
	3. Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení dle § 50 odst. 1 písm. c).
	4. Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů podle ustanovení § 56 odst. 3 písm. a) zákona způsobem dle § 62 odst. 3 zákona tedy předložením četného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje.

Požadovaná minimální úroveň technického kvalifikačního předpokladu: Minimální úroveň tohoto kvalifikačního předpokladu jsou nejméně 3 stavební práce, každá v hodnotě minimálně 2.500.000,- Kč bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací obdobného charakteru lze zařadit pouze stavby, jejichž předmětem bylo zateplení obvodových konstrukcí a výměna otvorových výplní.

* 1. Uchazeč, se kterým má být po provedení výběru nejvhodnější nabídky uzavřena smlouva podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4.
	2. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.
	3. Pokud má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem je podána společná nabídka, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst.
	1 písm. b) až d) musí prokázat všichni dodavatelé společně.
	4. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst.
	1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.
	5. Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.
1. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY
	1. Obchodní podmínky ve smyslu § 44 odst. 3 písm. a) zákona vymezují budoucí rámec smluvního vztahu.
	2. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky v plném rozsahu akceptovali
	v návrhu smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo uchazeče nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by rušila, měnila nebo relativizovala ustanovení níže uvedených obchodních a platebních podmínek.
	3. Obchodní podmínky
		1. Požadovaná délka záruční doby je stanovená minimálně 60 měsíců na stavební část a 48 měsíců na otvorové výplně. Uchazeč může navrhnout v návrhu smlouvy delší záruční dobu, nikoli však kratší.
		2. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky.
		3. Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval tu část zakázky, která se vztahuje k dodávce otvorových výplní za pomoci subdodavatelů.
		4. Dodavatel musí akceptovat omezení subdodávek stanovené Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP. Věcné vymezení prací, u kterých zadavatel požaduje plnění výlučně vítězem zadávacího řízení (omezení subdodávek), je přílohou této zadávací dokumentace. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení.
		5. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.
		6. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude harmonogram výstavby, ze kterého bude patrno časové i finanční plnění stavby. I tento harmonogram výstavby musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.
		7. Nedílnou součástí návrhu smlouvy bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen
		a celkových cen. K jeho zpracování uchazeč použije podrobný výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace.
			1. Dodavatel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení
			a předpokládané náklady stavby) a údajů o dodavateli, zadavateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem zadavatele.
		8. Další obchodní podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.
	4. Platební podmínky
		1. Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou této zadávací dokumentace.
		2. Podmínky, za nichž je možno změnit výši nabídkové ceny
		3. Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o této skutečnosti jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
		4. V případě nesouladu PD (výkazu výměr) se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést práce či dodávky, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku ÚRS.
2. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
	1. Uchazeč je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách
	v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.
	2. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace (bod 3.4.3. ZD).
	3. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče (dodavatele) nutné k realizaci díla vymezeného v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
	4. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot, náklady na používaní zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na schvalovací řízení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
	5. Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací bude uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikne z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterého uchazeč (dodavatel) v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tento bude předložen v rámci nabídky uchazeče (dodavatele).
	6. Sleva z ceny – pokud uchazeč míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.
3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY – OBSAH NABÍDKY
	1. Uchazeč je povinen v nabídce uvést informace a skutečnosti vyplývající ze zákona.
	2. Uchazeč je povinen v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách ve své nabídce uvést, které části veřejné zakázky má v úmyslu zadat třetím osobám, a které osoby to budou (u subdodavatele je uchazeč povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 17 písm. d) zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost uchazeče za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu subdodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. S poukazem na § 69 zákona musí být současně v takovém případě v nabídce předložena listina, ze které vyplývá, že subdodavatel bude pro dodavatele uvedenou subdodávku v rámci této veřejné zakázky realizovat; listina musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za subdodavatele; tato listina může mít i podobu smlouvy mezi uchazečem a subdodavatelem, která se týká této veřejné zakázky. Změna subdodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud uchazeč pomocí tohoto subdodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však uchazeč prokázal splnění části kvalifikace pomocí subdodavatele, je oprávněn ho po předchozím souhlasu zadavatele nahradit pouze subdodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.
	3. Nabídka uchazeče musí být zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním nabídky provázkem, jehož volný konec bude zapečetěn nebo přelepen nebo jinak ukončen tak, aby bez násilného porušení provázání nebylo možno žádný list volně vyjmout.
	4. Nabídka bude předložena v českém jazyce ve dvojím vyhotovení (originál) a 1x na CD, a to ve formátu pdf.
	5. Způsob označení jednotlivých listů
		1. Všechny listy nabídky musí být číslovány vzestupnou číselnou řadou a musí být zajištěny proti manipulaci dle bodu 5.3.
	6. Uchazeči jsou povinni strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:
		1. Krycí list nabídky (dle závazného vzoru).
		2. Úvodní strana – údaje o společnosti, název akce, atp.
		3. Čestné prohlášení uchazeče, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty.
		4. Prokázání kvalifikace dodavatele v souladu s výzvou k předložení nabídky a s touto zadávací dokumentací.
		5. Podepsaný návrh smlouvy s uvedením nabídkové ceny a záručních dob navrhovaných uchazečem v souladu s přiloženým vzorem smlouvy.
		6. Oceněný výkaz výměr.
		7. Harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, který bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
		8. Čestné prohlášení uchazeče, že uzavře s účinností nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo ve prospěch zadavatele pojištění stavebně montážní na budovu, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude rovna nabídkové ceně. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.).
		9. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty pro podávání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
		10. Má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
		11. Případné další dokumenty.
	7. Uchazeči podávají své nabídky v obálce, která bude na uzavření opatřena razítkem uchazeče a podpisem a bude označena nápisem „!!! SOUTĚŽ – ZATEPLENÍ BUDOVY MŠ V DOLNÍ LUKAVICI – NEOTVÍRAT!!!“
	8. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na kterou je možné zaslat oznámení podle
	§ 71 odst. 6 nebo 7 zákona.
	9. Nabídky je možné podávat osobně či poštou na adresu zadavatele: Obec Dolní Lukavice, Dolní Lukavice 134, 334 44 Dolní Lukavice.
	10. Za čas podání nabídky odpovídá uchazeč. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.
	11. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.
	12. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou v souladu
	s § 71 odst. 6 zákona otevírány.
	13. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky.
4. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky
	1. Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 78 odst. 1, písm. a) zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky.
	2. Nabídky budou hodnoceny podle následujících hodnotících kritérií:
		1. Celková nabídková cena bez DPH váha 80 %
		2. Délka záruky za dílo v měsících váha 20 %
	3. 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH. Hodnotí se celková nabídková cena bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky, a to tak, že nejvhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.
	4. 2. kritérium: Délka záruky za dílo v měsících v rámci dílčího kritéria „Délka záruky za dílo
	v měsících“ bude zadavatel hodnotit nabídky dle následujících subkritérií, která budou hodnocena samostatně, a následně bude vypočten z jednotlivých bodových údajů matematický průměr získaných bodů a tento bodový průměr bude sloužit jako bodové hodnocení tohoto dílčího kritéria.:
		1. subkritérium 1 – délka záruky na stavební práce nad požadovanou minimální délku – váha subkritéria 50% Délka záruky na stavební práce je zadavatelem stanovena v minimální délce 60 měsíců. Zadavatel omezuje v rámci dílčího subkritéria záruku za stavební práce v maximální délce 120 měsíců. Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li dodavatel záruku delší než 120 měsíců platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby, tedy 100 body.
		2. subkritérium 2 – délka záruky na otvorové výplně nad požadovanou délku – váha subkritéria 50%. Délka záruky na otvorové výplně je zadavatelem stanovena v minimální délce 48 měsíců. Zadavatel omezuje v rámci dílčího subkritéria záruka na technologickou část díla v maximální délce 96 měsíců. Takto nabídnutá délka záruky bude bodově hodnocena 100 body, nabídne-li dodavatel záruku delší než 96 měsíců platí, že nabídnutá záruka bude bodově hodnocena stejně jako maximálně stanovená délka záruční doby, tedy 100 body.
	5. Uchazeči předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím kritériím následující údaje
	a doklady, které budou sloužit zadavateli pro posouzení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:
		1. K 1. dílčímu kritériu: Oceněný výkaz výměr na zadávanou veřejnou zakázku. Ve všech výkazech výměr musí být dodrženy měrné jednotky a množství měrných jednotek tak, jak je stanoveno ve výkazech výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace stavby.
		2. Ke 2. dílčímu kritériu: Uchazečem vyplněné údaje v návrhu smlouvy
	6. Způsob hodnocení nabídek uchazečů podle dílčích kritérií

1. kritérium: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu zakázky bez DPH bodovací metodou. Celková výše nabídkové ceny bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše.

Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

[nejnižší nabídková cena] děleno [hodnocená nabídková cena] násobeno 100 (bodů) násobeno 0,8 (tj. 80% váhy kritéria)

* 1. 2. kritérium: Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby nabídnutou uchazečem
	v jednotlivých subkritériích.

Bodové hodnocení subkritéria 1 bude vypočteno podle vzorce:

[hodnocená délka záruční doby na stavební část] děleno [nejdelší délka záruční doby] násobeno 100 (bodů) násobeno 0,1 (tj. 10% váhy kritéria)

Bodové hodnocení subkritéria 2 bude vypočteno podle vzorce:

[hodnocená délka záruční doby na otvorové výplně] děleno [nejdelší délka záruční doby]

násobeno 100 (bodů) násobeno 0,1 (tj. 10 % váhy kritéria)

Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, která dosáhne nejvyššího součtu bodových hodnocení ze všech subkritérií.

* 1. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých hodnotících kritérií.
	2. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku
	3. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bude uveřejněno na profilu zadavatele v den ukončení jednání hodnotící komise.

.

1. LHŮTY
	1. Lhůta pro doručení písemných dotazů k zadávací dokumentaci končí dne 8.7.2013 ve 12:00 hod.
	2. Lhůta pro podání nabídek končí dne 15.7.2013 ve 12:00 hod.
	3. Otevírání obálek se uskuteční dne 15.7.2013 ve 13:00 hod.
	4. Zadávací lhůta trvá 90 dnů.
2. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
	1. Podmínky mající vliv na realizaci veřejné zakázky. Dodavatel je povinen dodržovat následující:
		1. práce budou částečně prováděny za provozu,
		2. práce, které znemožňují užívání výukových prostor školy (např. výměna oken apod.), je nutné provádět pouze v období prázdnin,
		3. budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení tříd, učeben
		a kanceláří, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny),
		4. neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
		5. nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
	2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
	3. Informace o subdodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo.
	4. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
	5. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
	6. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
	7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy
	s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.
	8. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob.
	9. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
	10. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději ke dni podpisu smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby, a to:
		1. pracovníka pověřeného vedením stavby
		2. pracovníka odpovědného za zpracování dokumentace skutečného provedení díla
		3. pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla
		4. pracovníka odpovědného za vedení a zasílání účetních dokladů vůči zadavateli
3. PŘÍLOHY
	1. Příloha č. 1 Krycí list nabídky (závazný vzor)
	2. Příloha č. 2 Projektová dokumentace včetně výkazu výměr
	3. Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo (závazný vzor)
	4. Příloha č. 4 Energetický audit
	5. Příloha č. 5 Omezení subdodávek (dle bodu 3.3.4.)